# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

## LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNA MIRONEASA

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ MIXTA (LOCUINTE + DOTARI + SPATII VERZI)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRICE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
- TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI

• **ZONE DE PROTECȚIE**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR

**MONUMENTE ISTORICE conf. LMI 2015**

- IMOBILE/OBIECTIVE INSCRISE IN LMI -Ansamblul „Schitului Hadambu (Dealu Mare)
- ZONA DE PROTECȚIE a monumentelor istorice inscrise in LMI

**PATRIMONIU ARHEOLOGIC**

- 9 LIMITA SITURI ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- **ZCP I** - LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE cf. St. Istoric
- 37 IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MICA cf. St. Istoric
- FI FANTANI DIN SPATIU PUBLIC PROPUSE PENTRU CONSERVARE

NOTA - vezi ANEXA PUG CASE - Obiective cu valoare culturala
A SE CONSULTA PLANSELE 3,1, 3,2, 3,3, 3,4.DIN STUDIUL ISTORIC

ZIR I,II,III Limita ZONE ISTORICE DE REFERINTA conf. St. Istoric

• **DRUMURI**

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

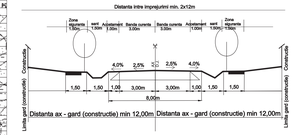
• **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

- LIMITĂ U.T.R.
- 7 30% 0,90 NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

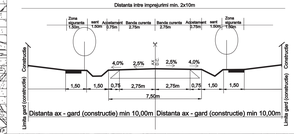
• **ECHIPARE EDILITARĂ**

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAȚIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN




PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL




**Bilanț teritorial localitatea URSITA**

| Nr. crt. | Zone funcționale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | ha | % |
| 1. | Locuințe și funcțiuni complementare | 25,84 | 29,35 | 119,09 | 74,66 |
| 2. | Instituții și servicii de interes public | 1,98 | 2,25 | 1,98 | 1,24 |
| 3. | Căi de comunicație și transport rutier | 4,97 | 5,64 | 5,97 | 3,74 |
| 4. | Gospodărie comunală, cimitire | 1,95 | 2,21 | 1,95 | 1,22 |
| 5. | Unități tehnico-edilitare | 1,50 | 1,71 | 1,50 | 0,94 |
| 6. | Paduri | 0,32 | 0,36 | 0,32 | 0,20 |
| 7. | Spatii verzi, sport, agrement, protectie | - | - | 2,20 | 1,38 |
| 8. | Alte zone , teren arabil, neproductiv, ape | 51,50 | 58,48 | 26,50 | 16,62 |
| 9. | **TOTAL teritoriu intravilan** | **88,06** | **100%** | **159,51** | **100%** |

**Bilanț teritorial localitatea SCHITU HADAMBU**

| Nr. crt. | Zone funcționale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | ha | % |
| 1. | Locuințe și funcțiuni complementare | 8,36 | 35,67 | 27,27 | 64,63 |
| 2. | Instituții și servicii de interes public | 2,30 | 9,81 | 2,30 | 5,45 |
| 3. | Căi de comunicație și transport rutier | 0,95 | 4,05 | 1,50 | 3,55 |
| 4. | Gospodărie comunală, cimitire | 0,24 | 1,02 | 0,24 | 0,57 |
| 5. | Unități tehnico-edilitare | 1,00 | 4,27 | 1,00 | 2,37 |
| 6. | Paduri | 0,39 | 1,66 | 0,39 | 0,92 |
| 7. | Spatii verzi, sport, agrement, protectie | - | - | 4,30 | 10,19 |
| 8. | Alte zone , teren arabil, neproductiv, ape | 10,20 | 43,52 | 5,20 | 12,32 |
| 9. | **TOTAL teritoriu intravilan** | **23,44** | **100%** | **42.20** | **100%** |

**SITURI ARHEOLOGICE**

| Nr. crt. | Cod RAN | Denumire | Localitate | Datare |
|---|---|---|---|---|
| 9. | Cod LMI IS-II-a-A-04242 | Sit arheologic Schitului Hadâmbu lui- Manastirea Hadambu | In centrul loc. Schitu Hadâmbu | sec. XVII |
| 10. | Propus pentru RAN | Sit arheologic Schitului Hadâmbu lui „Langa Schit” | In centrul loc. Schitu Hadâmbu | sec.XVI- XVII |

**A. MONUMENTE ISTORICE Ansamblul „Schitului Hadâmbu”**

| Nr. crt. | Nr. crt. LMI | Cod LMI | Denumire | Localitate | Datare |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 1484 | IS-II-a-A-04242 | Ansamblul „Schitului Hadâmbu (Dealu Mare)” | Sat Schitu Hadâmbului | Sec. XVI |
| 2. | 1485 | IS-II-a-A- 04242.01 | Biserica „Nașterea Maicii Domnului” | Sat Schitu Hadâmbului | 1659 |
| 3. | 1486 | IS-II-a-A- 04242.02 | Turn de intrare | Sat Schitu Hadâmbului | Sec. XVI |
| 4. | 1487 | IS-II-a-A- 04242.03 | Zid de incintă | Sat Schitu Hadâmbului | Sec. XVI |

LEGENDA
LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**ÎNVĂȚĂMÂNT**
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

**ADMINISTRATIVE**
3. CENTRU TURISTIC

**CULTE**
4. CENTRUL SOCIAL FILANTROPIC HADAMBU
5.MANASTIREA HADAMBU
6. BISERICĂ ORTODOXĂ DE RIT VECHI
7. BISERICĂ ORTODOXĂ BISERICĂ TUTUROR SFINTILOR

**UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE**
8. GRAJDURI MANASTIREA HADAMBU

**SPAȚII COMERCIALE**
9. MAGAZIN MIXT
10. BAR
11. PARCARE MANASTIREA HADAMBU
12. ANTENA SATELIT

**UNITATI TEHNICO- EDILITARE**
13. CASA DE APA

**GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
14. CIMITIR ORTODOX
15. STATIE DE EPURARE

ZIR III.
TRUP B7
TRUP B6
TRUP B4
TRUP B5
TRUP B3
TRUP B2
COMUNA VOINEȘTI
LOCALITATEA URȘITA
TRUP B
LOCALITATEA SCHITU HADAMBU
TRUP C
TRUP B1
ZCP I
TRUP B8
ZIR I.
DC 49 spre HADAMBU

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L. B.dul Stefan cel Mare si Sfant nr. 8-12, Mun. Iasi TEL: 0734903960; 0744121821 | | | PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI | | PR. NR. 311/2022 |
| ȘEF PROIECT | ARH. ELENA DIMITRIU | | SCARA 1:5.000 | LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU | FAZA P.U.G. |
| PROIECTAT | ING. CRISTINA CÎȘLARU | | | | |
| DESENAT | ING. CRISTINA CÎȘLARU | | 2023 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE | 3/2 |
| VERIFICAT | ARH. ELENA DIMITRIU | | | | |