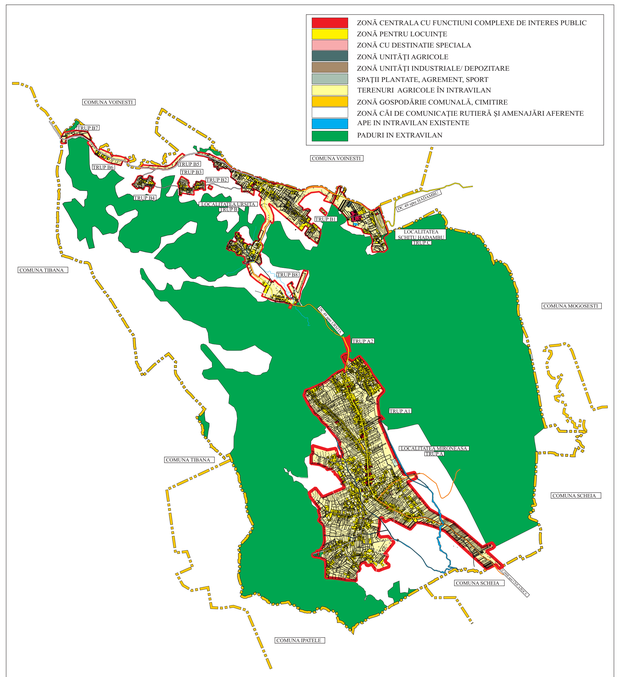
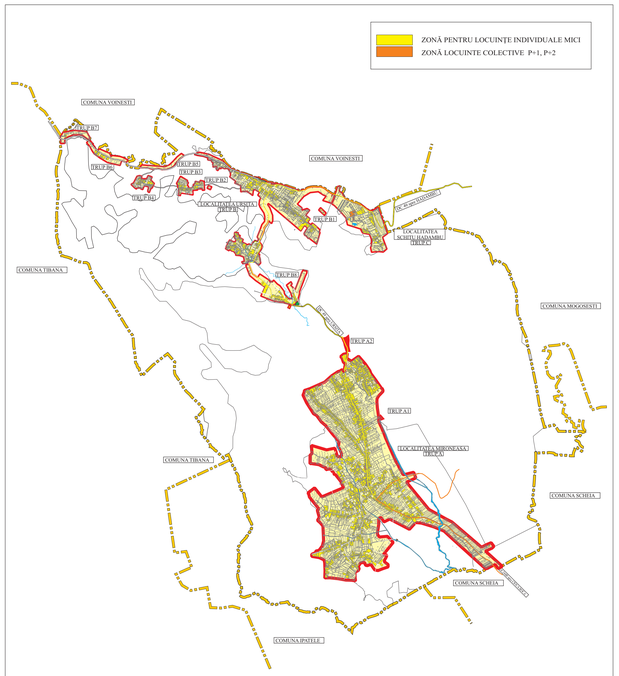
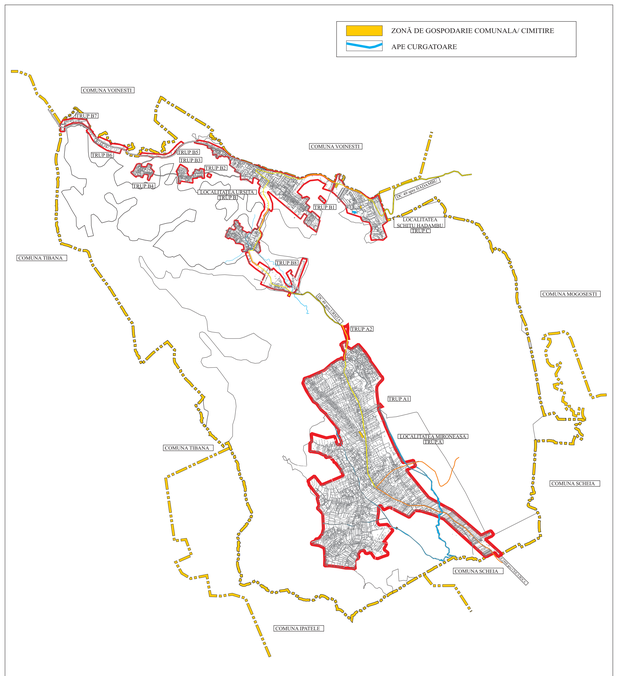
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI
SITUAȚIA EXISTENTĂ, ANALIZE FUNCȚIONALE ȘI MOBILITATE



ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

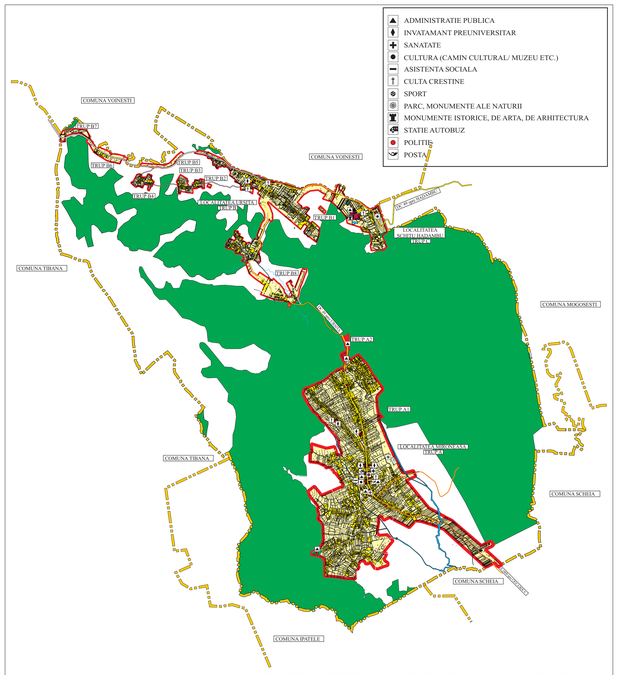


ANALIZA TIPOLOGIEI DE LOCUIRE

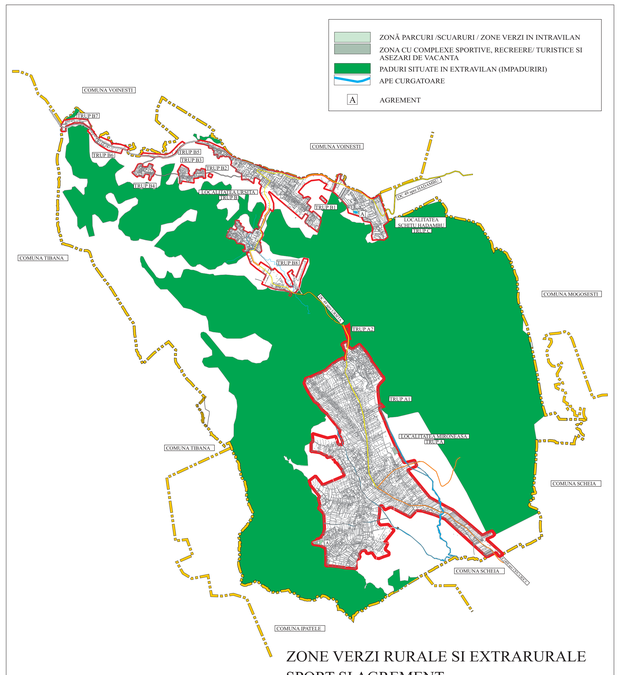


GOSPODARIE COMUNALA

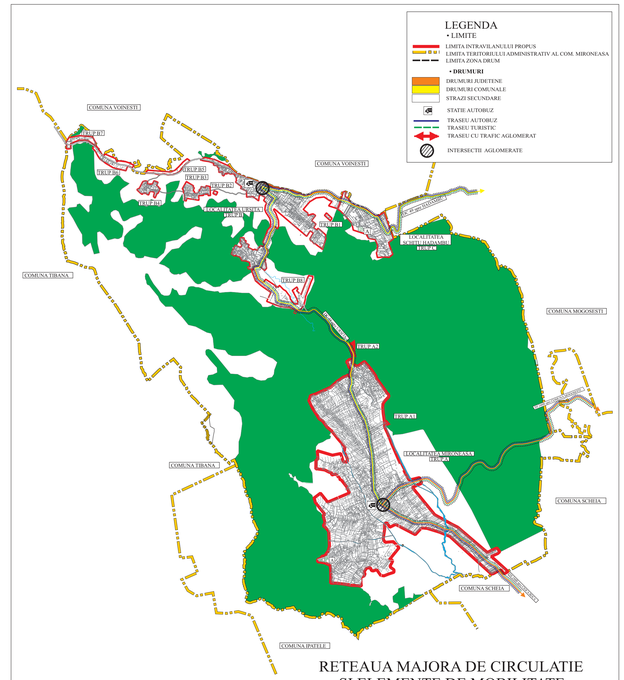




CALITATEA VIETII LA NIVEL DE LOCALITATE



ZONE VERZI RURALE SI EXTRARURALE
SPORT SI AGREMENT



RETEAUA MAJORA DE CIRCULATIE
SI ELEMENTE DE MOBILITATE

CONCLUZII ANALIZA FUNCȚIONALĂ

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
ÎN TOTE LOCALITĂȚILE LOCUIREA ESTE CEA MAI EXTINSĂ FUNCȚIUNE, IAR SERVICIILE ȘI INSTITUȚIILE NU SUNT CONCENTRATE MAI MULT ÎN ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚILOR. DEPOZITAREA, INDUSTRIA ȘI UNITĂȚILE AGRICOLE SUNT PREZENTE LA MARGINEA INRAVILANELOR. ZONELE VERZI AMENAJATE SUNT PROPUSE ÎN TOATE LOCALITĂȚILE.

CALITATEA VIETII LA NIVEL DE LOCALITATE
LA NIVELUL ÎNREGULUI UAT MIRONEASA, CU DIFERENȚIERI ÎNTRE CENTRUL DE COMUNĂ ȘI CELELALTE LOCALITĂȚI, SE AFLĂ URMĂTOARELE INSTITUȚII PUBLICE: ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ (PRIMĂRIE), UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT (ȘCOLI ȘI GRĂDINIȚE), UNITĂȚI MEDICALE (DISPENSAR, FARMACIE, CABINET STOMATOLOGIC), UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ ȘI CULTE (ANSAMBLU SCHITU HADAMBU, BISERICI, CĂMIN CULTURAL), ASIGURAREA ORDINII PUBLICE (POLITIA, PICHET GRĂNICERI), SERVICII. CLADIRILE UNITATILOR DE INVATAMANT SE CONFRUNTA CU UN GRAD DE UZURA AVANSAT PRECUM SI CU LIPSA DOTARILOR SI A ECHIPARILR NECESARE. IN CEEA CE PRIVESTE SANATATEA SE OBSERVA UN NUMAR REDUS DE CABINETE MEDICALE SI ABSENTA UNOR CENTRE MEDICALE DOTATE CORESPUNZATOR PENTRU SITUATII DE URGENTA. SECTORUL SERVICIILOR ESTE SLAB REPREZENTAT, UNELE SERVICII FIIND ABSENTE SAU SLAB DEZVOLTATE, LOCUITORII COMUNEI FIIND NEVOIȚI SĂ SE DEPLASEZE PENTRU ACESTEA ÎN ORAȘELE OPROPIATE (MUNICIPIUL IAȘI).

ANALIZA TIPOLOGIEI DE LOCUIRE
ZONA DE LOCUINȚE SE AFLĂ AMPLASATĂ ÎN LUNGUL DRUMURILOR SĂTEȘTI, COMUNALE ȘI JUDEȚEAN, FONDUL DE LOCUINȚE ESTE CONSTITUIT DIN CASE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P ȘI P+1, DE TIP GOSPODĂRIE RURALĂ.
SCHEMA FUNCȚIONALĂ ESTE CEA TRADIȚIONALĂ PENTRU ACESTE LOCURI: UN HOL CU DOUĂ PÂNĂ LA CINCI ÎNCĂPERI, CU BUCĂTĂRIA ÎN INTERIOR DAR ȘI/SAU SEPARAT ÎNTR-O ANEXĂ, CU ÎNVELITORI DIN TABLĂ;

ZONE VERZI, SPORT SI AGREMENT
ÎN COMUNĂ EXISTĂ O BAZA SPORTIVA ÎN LOC. MIRONEASA, SI UN LOC DE JOACA COPII IN LOC. SCHITU HADAMBU.
SPAȚIILE VERZI EXISTENTE SUNT CELE DE PE LÂNGĂ CURSURILE DE APĂ ȘI CELE DE PE LÂNGĂ OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ.
PE LÂNGĂ ȘCOLI EXISTĂ TEREN DE FOTBAL, ACESTEA ÎNSĂ SUNT INSUFICIENT AMENAJATE, IMPROVIZATE, NEÎMPREJMUITE.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
CIMITIRELE SUNT ÎN LOCALITĂȚILE MIRONEASA, STANCA SI LOC. SCHITU HADAMBU.
RAUL STAVNIC SI AFLUENTUL SAU PARAUL URSITA TRAVERSEAZĂ TERITORIUL COMUNEI ÎN PARTEA DE NORD LA SUD EL COLECTEAZA APELE CE STRABAT COMUNA - PARAUL URSITA CU AFLUIENTII – PARAUL BRUSTURET, BAZINUL RAULUI BARLAD DAU NASTERE UNOR VIITURI SI INUNDATII IN GENERAL IN INTERVALUL MARTIE IUNIE.

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L. B.dul Stefan cel Mare si Sfant nr. 8-12, Mun. Iasi TEL: 0734903960; 0744121821			PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIRONEASA JUDETUL IAȘI		PR. NR. 9928/2019
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:25.000	SITUAȚIA EXISTENTĂ, ANALIZE FUNCȚIONALE ȘI MOBILITATE	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU				
DESENAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU		2026		2/1.1
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				