PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MIRONEASA

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII, ALUNECARI

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

• ECHIPARI EDILITARE

- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
- STATIE DE EPURARE EXISTENTA

COMUNA VOINEȘTI

LOCALITATEA URȘITA

TRUP B

TRUP B1

TRUP B2

TRUP B3

TRUP B4

TRUP B5

TRUP B6

TRUP B7

TRUP B8

LOCALITATEA SCHITU HADAMBU

TRUP C

ZONA 1 S=1.55ha

ZONA 2 S=0.23ha

ZONA 3 S=0.36ha

ZONA 4 S=0.76ha

ZONA 5 S=0.60ha

ZONA 6 S=18.55ha

ZONA 7 S=0.43ha

ZONA 8 S=21.82ha

ZONA 9 S=1.41ha

ZONA 10 S=4.52ha

ZONA 1 S=11.00ha

ZONA 1 S=17.20ha

ZONA 2 S=0.10ha

ZONA 2 S=1.56ha

DC 49 spre HADAMBU

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA URSITA

Nr. crt.	Zone funcționale	URSITA ha	URSITA %
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	25,84	29,35
2.	Instituții și servicii de interes public	1,98	2,25
3.	Căi de comunicație și transport rutier	4,97	5,64
4.	Gospodărie comunală, cimitire	1,95	2,21
5.	Unități tehnico-edilitare	1,50	1,71
6.	Paduri	0,32	0,36
7.	Alte zone , teren arabil, neproductiv,	51,50	58,48
8.	TOTAL teritoriu intravilan existen	88,06	100%

Bilanț teritorial existent LOCALITATEA SCHITU HADAM

Nr. crt.	Zone funcționale	SCHITU HADAMBU ha	SCHITU HADAMBU %
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	8,36	35,67
2.	Instituții și servicii de interes public	2,30	9,81
3.	Căi de comunicație și transport rutier	0,95	4,05
4.	Gospodărie comunală, cimitire	0,24	1,02
5.	Unități tehnico-edilitare	1,00	4,27
6.	Paduri	0,39	1,66
7.	Alte zone , teren arabil, neproductiv, a	10,20	43,52
8.	TOTAL teritoriu intravilan existent	23,44	100%

DOMENII	LOCALITATILE URSITA SI SCHITU HADAMBU DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DC 49.	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă la realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Iași și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime: construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluții viable pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali pentrul de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea neatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsesc îmbrăcăminteа asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN

Distanta intre imprejmuiri min. 2x12m

Zona riguroasa 1,50m | Trotuar 1,50m | Adancimenti 2,00m | Banda curenta 3,00m | Banda curenta 3,00m | Adancimenti 1,00m | Trotuar 1,50m | Zona riguroasa 1,50m

4,0% 2,5% 2,5% 4,0%

1,50 1,50 1,00 3,00m 3,00m 1,00 1,50 1,50

8,00m

Limita gard (constructie) Constructie — Distanta ax - gard (constructie) min 12,00m — Distanta ax - gard (constructie) min 12,00m — Constructie Limita gard (constructie)

PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL

Distanta intre imprejmuiri min. 2x10m

Zona riguroasa 1,50m | Trotuar 1,50m | Adancimenti 0,75m | Banda curenta 2,75m | Banda curenta 2,75m | Adancimenti 0,75m | Trotuar 1,50m | Zona riguroasa 1,50m

4,0% 2,5% 2,5% 4,0%

1,50 1,50 0,75 2,75m 2,75m 0,75 1,50 1,50

7,50m

Limita gard (constructie) Constructie — Distanta ax - gard (constructie) min 10,00m — Distanta ax - gard (constructie) min 10,00m — Constructie Limita gard (constructie)

LEGENDA
LOCALITATILE USITA SI SCHITU HADAMBU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. CENTRU TURISTIC

CULTE
4. CENTRUL SOCIAL FILANTROPIC HADAMBU
5.MANASTIREA HADAMBU
6. BISERICĂ ORTODOXĂ DE RIT VECHI
7. BISERICĂ ORTODOXĂ BISERICĂ TUTUROR SFINTILOR

UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
8. GRAJDURI MANASTIREA HADAMBU

SPAȚII COMERCIALE
9. MAGAZIN MIXT
10. BAR
11. PARCARE MANASTIREA HADAMBU
12. ANTENA SATELIT

UNITATI TEHNICO- EDILITARE
13. CASA DE APA

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
14. CIMITIR ORTODOX

SEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L.
TEL: 0734903966; 0744121821

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

PR. NR. 31/2022

SEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADAMBU	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CÎSLARU			
DESENAT	ING. CRISTINA CÎSLARU	2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	2/2
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU			