PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

LOCALITATEA MIRONEASA

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	LOCALITATATEA MIRONEASA DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul judetean DJ 248.	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub medile obținute pe județul lasi și pe țară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare)	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localității. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/ construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădiniță, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MIRONEASA
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI IN EXTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE - INUNDAȚII, ALUNECARI

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN

• ECHIPARI EDILITARE

- REȚELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
- STATIE DE EPURARE EXISTENTA

LEGENDA
LOCALITATATEA MIRONEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ DE ARTE SI MESERII
2. ȘCOALĂ GENERALĂ cl I-VIII
3. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
4. PRIMĂRIE
5. POLIȚIE
6. CĂMIN CULTURAL
7. BIBLIOTECĂ
8. POȘTA
9. CANTON SILVIC
10. BRIGADA SILVICA
11. LOCUINTE COLECTIVE
12. CENTRU SOCIAL DE ZI

CULTE
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ SF. MIHAIL SI GAVRIL
15. BISERICĂ ORTODOXĂ
16. BISERICA ORTODOXA „SF. LAZAR„

SĂNĂTATE
17. DISPENSAR MEDICAL
18. CABINET STOMATOLOGIC
19. FARMACIE

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
20.MOARA
21. GATER

SPORT AGREMENT
22. BAZA SPORTIVA

SPAȚII COMERCIALE
23. MAGAZIN MIXT
24. BAR

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
25. CIMITIR ORTODOX

ZONA 6 S=1,04ha

ZONA 5 S=0,10ha

ZONA 4 S=6,51ha

ZONA 3 S=16,13ha

ZONA 2 S=5,06ha

ZONA 1 S=75,14ha

LOCALITATEA MIRONEASA TRUP A

DC 49 spre URSITA

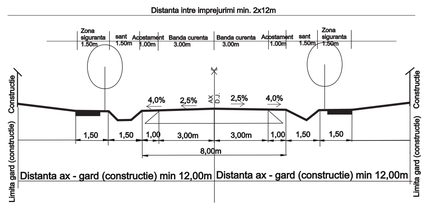
DJ 248F spre HADAMBU

DJ 248B spre CIOCA BOCA

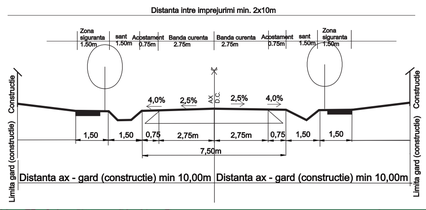
COMUNA ȘCHEIA

COMUNA IPATELE

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



Bilanț teritorial existent LOCALITATEA MIRONEASA

Nr. crt.	Zone funcționale	MIRONEASA ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	71,39	18,11
2.	Instituții și servicii de interes public	4,14	1,05
3.	Unități speciale (politie)	0,15	0,04
4.	Unități agro- industriale și depozitare	0,74	0,19
5.	Căi de comunicație și transport rutier	22,58	5,72
6.	Paduri	1,91	0,48
7.	Gospodărie comunală, cimitire	2,54	0,64
8.	Unități tehnico-edilitare	1,00	0,25
9.	Alte zone , teren arabil, neproductiv,	290,00	73,52
10.	**TOTAL teritoriu intravilan existen**	**394,45**	**100%**

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L TEL: 0734903960; 0744121821			PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI		PR. NR. 311/2022
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATATEA MIRONEASA	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU				
DESENAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU		2022	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	2/1
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				