PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI
LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ -UTR -

COMUNA VOINEȘTI

ZIR III.

TRUP B7

TRUP B6

TRUP B5

TRUP B4

TRUP B3

TRUP B2

LOCALITATEA URȘITA
TRUP B

TRUP B1

LOCALITATEA SCHITU HADAMBU
TRUP C

TRUP B8

ZIR I.

ZCP I

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNA MIRONEASA

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ MIXTA (LOCUINTE + DOTARI + SPATII VERZI)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- PADURI
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRICE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
- TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI

• **ZONE DE PROTECȚIE**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR

MONUMENTE ISTORICE conf. LMI 2015

- IMOBILE/OBIECTIVE INSCRISE IN LMI -Ansamblul „Schitului Hadambu (Dealu Mare)
- ZONA DE PROTECȚIE a monumentelor istorice inscrise in LMI

PATRIMONIU ARHEOLOGIC

- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- **ZCP I** - LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE cf. St. Istoric
- IMOBILE CU VALOARE CULTURALA MICA cf. St. Istoric
- FANTANI DIN SPATIU PUBLIC PROPUSE PENTRU CONSERVARE
- NOTA - vezi ANEXA PUG CASE - Obiective cu valoare culturala A SE CONSULTA PLANSELE 3,1, 3,2, 3,3, 3,4.DIN STUDIUL ISTORIC
- ZIR I,II,III Limita ZONE ISTORICE DE REFERINTA conf. St. Istoric

• **DRUMURI**

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

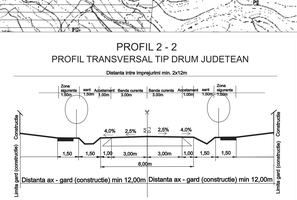
• **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

- LIMITĂ U.T.R.
- 7 30% 0,90 NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

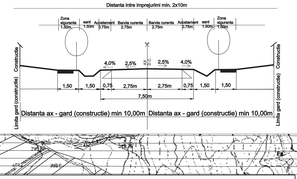
• **ECHIPARE EDILITARĂ**

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAȚIE DE EPURARE PROPUSA
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



Bilanț teritorial localitatea URSITA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	25,84	29,35	119,09	74,66
2.	Instituții și servicii de interes public	1,98	2,25	1,98	1,24
3.	Căi de comunicație și transport rutier	4,97	5,64	5,97	3,74
4.	Gospodărie comunală, cimitire	1,95	2,21	1,95	1,22
5.	Unități tehnico-edilitare	1,50	1,71	1,50	0,94
6.	Paduri	0,32	0,36	0,32	0,20
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	2,20	1,38
8.	Alte zone , teren arabil, neproductiv, ape	51,50	58,48	26,50	16,62
9.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**88,06**	**100%**	**159,51**	**100%**

Bilanț teritorial localitatea SCHITU HADAMBU

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	8,36	35,67	27,27	64,63
2.	Instituții și servicii de interes public	2,30	9,81	2,30	5,45
3.	Căi de comunicație și transport rutier	0,95	4,05	1,50	3,55
4.	Gospodărie comunală, cimitire	0,24	1,02	0,24	0,57
5.	Unități tehnico-edilitare	1,00	4,27	1,00	2,37
6.	Paduri	0,39	1,66	0,39	0,92
7.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	4,30	10,19
8.	Alte zone , teren arabil, neproductiv, ape	10,20	43,52	5,20	12,32
9.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**23,44**	**100%**	**42.20**	**100%**

SITURI ARHEOLOGICE

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Datare
9.	Cod LMI IS-II-a-A-04242	Sit arheologic Schitului Hadâmbu lui- Manastirea Hadambu	In centrul loc. Schitu Hadâmbu	sec. XVII
10.	Propus pentru RAN	Sit arheologic Schitului Hadâmbu lui „Langa Schit”	In centrul loc. Schitu Hadâmbu	sec.XVI- XVII

A. MONUMENTE ISTORICE Ansamblul „Schitului Hadâmbu”

Nr. crt.	Nr. crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
1.	1484	IS-II-a-A-04242	Ansamblul „Schitulu Hadâmbu (Dealu Mare)”	Sat Schitu Hadâmbului	Sec. XVI
2.	1485	IS-II-a-A- 04242.01	Biserica „Nașterea Maicii Domnului”	Sat Schitu Hadâmbului	1659
3.	1486	IS-II-a-A- 04242.02	Turn de intrare	Sat Schitu Hadâmbului	Sec. XVI
4.	1487	IS-II-a-A- 04242.03	Zid de incintă	Sat Schitu Hadâmbului	Sec. XVI

LEGENDA
LOCALITĂȚILE UȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ GENERALĂ cl I-VIII
2. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
3. CENTRU TURISTIC

CULTE
4. CENTRUL SOCIAL FILANTROPIC HADAMBU
5.MANASTIREA HADAMBU
6. BISERICĂ ORTODOXĂ DE RIT VECHI
7. BISERICĂ ORTODOXĂ BISERICĂ TUTUROR SFINTILOR

UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
8. GRAJDURI MANASTIREA HADAMBU

SPAȚII COMERCIALE
9. MAGAZIN MIXT
10. BAR
11. PARCARE MANASTIREA HADAMBU
12. ANTENA SATELIT

UNITATI TEHNICO- EDILITARE
13. CASA DE APA

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
14. CIMITIR ORTODOX
15. STAȚIE DE EPURARE

LOCALITATEA URSITA- ZIR III

UTR 17, UTR 19, UTR 20, UTR 21, UTR 23, UTR 24, UTR 25, UTR 26, UTR 27, UTR28, UTR 29, UTR 30, UTR 31, UTR 32, UTR 33, UTR 34: ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE , CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ZONA DE EXTINDERI

UTR 22, UTR 35: ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE

UTR 18: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ – cimitir

LOCALITATEA SCHITU HADAMBU - ZIR III

UTR 38, UTR 41, UTR 42 : ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE , CU P - P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ZONA DE EXTINDERI

UTR 36: ZONĂ DE CULT

UTR 40: ZONA UNITATI TEHNICO- EDILITARE

UTR 39: ZONA UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE

UTR 37: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - cimitir

- ZONA DE SITURI ARHEOLOGICE - extravilan

ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L
B.dul Stefan cel Mare si Sfant nr. 8-12, Mun. Iasi
TEL: 0734903960; 0744121821

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU			
DESENAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU		2023	
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU			6/2

LOCALITĂȚILE URȘIȚA ȘI SCHITU HADÂMBU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR-

ANEXA 6 la Certificat nr. 1/01/2022