PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

LOCALITATEA MIRONEASA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ -UTR -

ZIR III.

ZIR I.

ZIR II.

DC 49 spre URSITA

DJ 248 spre HADAMBU

DJ 248B spre CIOCA BOCA

TRUP A2

TRUP A1

LOCALITATEA MIRONEASA TRUP A

COMUNA ȘCHEIA

COMUNA IPATELE

LEGENDA
LOCALITATATEA MIRONEASA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

ÎNVĂȚĂMÂNT
1. ȘCOALĂ DE ARTE SI MESERII
2. ȘCOALĂ GENERALĂ cl I-VIII
3. GRĂDINIȚĂ

ADMINISTRATIVE
4. PRIMĂRIE
5. POLIȚIE
6. CĂMIN CULTURAL
7. BIBLIOTECĂ
8. POȘTA
9. CANTON SILVIC
10. BRIGADA SILVICA
11. LOCUINTE COLECTIVE
12. CENTRU SOCIAL DE ZI

CULTE
13. BISERICĂ PENTICOSTALĂ
14. BISERICĂ ORTODOXĂ SF. MIHAIL SI GAVRIL
15. BISERICĂ ORTODOXĂ
16. BISERICA ORTODOXA „SF. LAZAR„

SĂNĂTATE
17. DISPENSAR MEDICAL
18. CABINET STOMATOLOGIC
19. FARMACIE

UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE
20.MOARA
21. GATER

SPORT AGREMENT
22. BAZA SPORTIVA

SPAȚII COMERCIALE
23. MAGAZIN MIXT
24. BAR

GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
25. CIMITIR ORTODOX

LEGENDA

• LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNA MIRONEASA
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ MIXTA (LOCUINTE + DOTARI + SPATII VERZI)
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRICE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
- TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI

• **ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR

PATRIMONIU ARHEOLOGIC
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE cf. St. Istoric
- **ZCP II, ZPC III** - LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE cf. St. Istoric
- CLADIRI CU VALOARE CULTURALA MEDIE cf. St. Istoric
- CLADIRI CU VALOARE CULTURALA MICA cf. St. Istoric
- FANTANI DIN SPATIU PUBLIC PROPUSE PENTRU CONSERVARE
- NOTA - vezi ANEXA PUG CASE - Obiective cu valoare culturala A SE CONSULTA PLANSELE 3,1, 3,2, 3,3, 3,4.DIN STUDIUL ISTORIC
- ZIR I,II,III Limita ZONE ISTORICE DE REFERINTA conf. St. Istoric

• **DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• **UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
- LIMITĂ U.T.R.
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• **ECHIPARE EDILITARĂ**
- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LOCALITATEA MIRONEASA- ZIR II

UTR 1: ZONA CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE
UTR S: ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 9, UTR 10, UTR 11, UTR 12, UTR 13, UTR 14, UTR 15, UTR 16: ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE , CU P- P+1, 2 NIVELURI RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU.
UTR 7: ZONA SPATII VERZI SI SPORT, AGREMENT
UTR 3, UTR 8: ZONA UNITATI AGRO- INDUSTRIALE SI SERVICII
UTR 2: ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ– cimitir

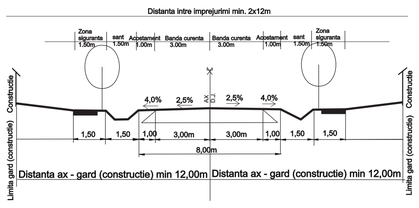
SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU A FI INCLUSE IN R.A.N.

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Datare
1.	-	Sit arheologic Mironeasa „Mai sus de saivan ”	La nord est de loc. Mironeasa	Eneolitic Cucuteni (faza A)
2.	-	Sit arheologic Mironeasa „Cotu lanului ” (pe mosie)	La est de loc. Mironeasa	Hallstatt-ului timpuriu si sec. II-IV
3.	-	Sit arheologic Mironeasa „La ocol”	La sud-est in loc. Mironeasa	Eneolitic cultura Cucuteni
4.	-	Sit arheologic Mironeasa „Dealul Muha ”	La sud de loc. Mironeasa	Eneolitic (cultura Cucuteni) epoca bronzului timpuriu (culturaHorodistea - Fotesti)
5.	-	Sit arheologic Mironeasa „Dealul Ciobinti ”	La sud-est de loc. Mironeasa	Preistorie
6.	-	Sit arheologic Mironeasa „Tarlaua Brusturet ”	La vest de loc. Mironeasa	epoca bronzului timpuriu (culturaHorodistea - Fotesti) sec.XVII- XVIII
7.	-	Sit arheologic Mironeasa „Tarlaua Izlaz ”	La vest de loc. Mironeasa	Hallstatt
8.	-	Sit arheologic Mironeasa „Vatra satului ”	In centrul loc. Mironeasa	Hallstatt

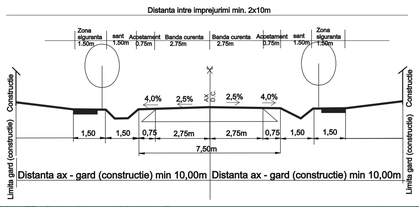
Bilanț teritorial localitatea MIRONEASA

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	71,39	16,84	268,70	53,83
2.	Instituții și servicii de interes public	4,14	1,05	4,14	0,83
3.	Unități speciale (politie)	0,15	0,04	0,15	0,03
4.	Unități agro- industriale și depozitare	0,74	0,19	0,74	0,15
5.	Căi de comunicație și transport rutier	22,58	5,72	26,00	5,21
6.	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	8,00	1,60
7.	Paduri	1,91	0,48	1,91	0,38
8.	Gospodărie comunală, cimitire	2,54	0,64	2,54	0,51
9.	Unități tehnico-edilitare	1,00	0,25	1,00	0,20
10.	Alte zone , teren arabil, neproductiv, ape	290,00	73,52	186,02	37,26
11.	**TOTAL teritoriu intravilan**	**394,45**	**100%**	**499,20**	**100%**

PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



ȘEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L B.dul Stefan cel Mare si Sfant nr. 8-12, Mun. Iasi TEL: 0734903960; 0744121821			PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI	PR. NR. 311/2022
ȘEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATATEA MIRONEASA REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR-	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU	2023		6/1
DESENAT	ING. CRISTINA CÎȘLARU			
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU			