



MINISTERUL FINANTELOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI  
DIRECȚIA COLECTARE  
COMPARTIMENTUL VALORIFICARE BUNURI CONFISCATE ÎN MATERIE PENALĂ

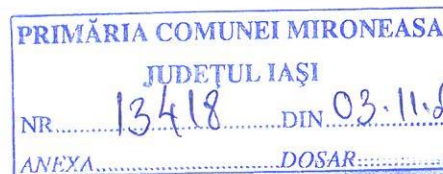


Diracția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Iași

Nr. înreg. *ISR DEC 10682/ 31. OCT. 2025*

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MIRONEASA  
adresa: str. Principală  
Localitatea Mironeasa, jud. Iași



Stimată doamnă/Stimate domnule,

Prin prezenta, vă transmitem Anunțul de vânzare la licitație a bunurilor imobile nr. **ISR\_DEC10448/24.10.2025**, pentru bunul imobil situat în sat Urșița, comuna Mironeasa, județul Iași, reprezentând teren în suprafață de 10.000 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 60811 a localității Mironeasa, pe care se află amplasată o magazie din bolțari de beton (22m/10m), neintabulată, nefinalizată și 3 structuri metalice pentru solarii, neintabulate.

În temeiul art.69 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la colaborarea dintre autoritățile publice, instituții de interes public, coroborat cu prevederile art. 23 din H.G.731/2007 Republicată privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului,

vă solicităm să procedați la afișarea Anunțului de vânzare la licitație a bunurilor imobile nr. **ISR\_DEC10448/24.10.2025** la sediul Primăriei comunei Mironeasa, începând cu data de 03.11.2025.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv Colectare,  
Doina NAIM



C.V.B.C.M.P.,  
Ingrid PASCARIUC MORUȚ, inspector superior

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro  
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



Nr.înreg. ISR\_DEC 10448/ 24. OCT 2025

Data publicare: 03.11.2025

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, etajul 7, camera 1702, jud. Iași, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 17.11.2025, începând cu ora 13<sup>00</sup>, organizează la sediul situat în localitatea Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, Et.7, cam.1702, jud.Iași, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. crt	Descriere bun imobil	Adresă bun imobil	Prețul de pornire al licitației (lei) TVA inclus*
1	Teren în suprafață de 10.000 mp, din care: - intravilan arabil 2.486 mp și - extravilan arabil 7.514 mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 60811 a localității Mironeasa, Nr. cadastral 60811, pe care se află amplasată o magazie din bolțari de beton (22m/10m), neintabulată, nefinalizată, fără fundație și fără elemente de rezistență, fără finisaje și fără instalații și 3 structuri metalice pentru solarii, neintabulate	situat în sat Urșița, comuna Mironeasa, județul Iași	330.000 lei

**\*Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin.1, coroborat cu prevederile art.331,alin.(2), lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare - vânzare cu TVA.**

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro  
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Bunul imobil se poate vizualiza în perioada 04.11.2025-05.11.2025, între orele:11 - 13, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea caracteristicilor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea bunului.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid, în intervalul orar 08<sup>30</sup> -16<sup>30</sup> de luni până joi sau 08<sup>30</sup> -14<sup>00</sup> în ziua de vineri, la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași - REGISTRATURA GENERALĂ, situat în localitatea Iași, str.Anastasiu Panu, nr.26, Parter, jud.Iași, până la data de 13.11.2025.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere numerar și virament bancar -RO73TREZ406500529X031190, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, beneficiar D.G.R.F.P Iași- Activitate economică, Cod de identificare fiscală 15733360;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală din str. Anastasiu Panu, nr.26, Et.7, cam.1702, Municipiul Iași, județul Iași, sau la numărul de telefon 0232/213332, int.1604.

Director Executiv Colectare,  
Doina NAUM



C.V.B.C.M.P.,  
Ingrid PASCARIUC MORUȚ, inspector superior

Adresa: Str. Anastasiu Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro  
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

În atenția<sup>1</sup>:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași  
Direcția Colectare  
Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Subsemnatul/Subscrisa<sup>2</sup>....., cu domiciliul/sediul în loc. ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et ...., ap. ...., județ ..... sector ..... CNP/CIF....., având adresa electronică ..... și numărul de telefon/fax. ...., prin reprezentantul legal<sup>3</sup>....., formulez prezenta:

### **Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. .... din data de ..... privind vânzarea la licitație, în data de ....., a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil<sup>4</sup>:

.....  
.....  
....., cu prețul de pornire ..... lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de .....
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
  - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
  - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro  
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr. ...., deschis la .....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura: .....

Data: .....

- 1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor
- 2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului
- 3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului
- 4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație de consimțământ  
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata.....  
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria .....  
nr....., CNP.....,cu domiciliul/reședința  
în ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... ap. .... județ/sector..... telefon....., adresa de e-  
mail..... , îmi dau consimțământul ca datele cu caracter  
personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția  
Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul  
Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, în scopul participării la licitația publică  
organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice  
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul  
intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**  
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de  
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a  
prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul  
în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza  
consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune  
plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter  
Personal .

Semnătura:

Data:

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: [registratura.generalais@anaf.ro](mailto:registratura.generalais@anaf.ro)  
[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

## REGULAMENT

### privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor. Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitația se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- după identificare, participanții la licitație vor semna "Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului";
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: [registratura.generala.is@anaf.ro](mailto:registratura.generala.is@anaf.ro)

[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice
- se declară închisă licitația publică dacă nu se accepta valoarea de pornire a licitației
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare la registratura D.G.R.F.P. Iași
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatarului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat la registratura D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatarul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: [registratura.general.a.is@anaf.ro](mailto:registratura.general.a.is@anaf.ro)

[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile  
și de luare la cunoștință a prevederilor  
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a  
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, posesor al CI/BI/Pasaport  
seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_ domiciliat în  
\_\_\_\_\_ în calitate de persoană  
fizică/împuterinicit al \_\_\_\_\_,

participant la licitația publică deschisă din data de \_\_\_\_\_, desfășurată  
conform anunțului de vânzare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind valorificarea  
bunurilor mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare,  
Compartimentul Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, declar pe proprie  
răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile "Regulamentului privind  
desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile  
intrate în proprietatea privată a statului".

Nume și prenume \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 255 983  
Fax: +40 232 214 606  
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro  
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679







