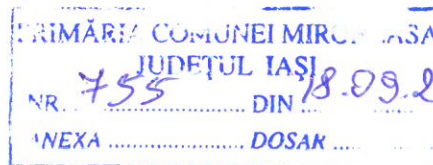


Operator economic,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Catre,

U.A.T. COMUNA MIRONEASA JUDEȚUL IAȘI

Adresa: Com. MIRONEASA, sat MIRONEASA.

Cod poștal: 707300

#### SOLICITARE CLARIFICARI

Subscrisa [REDACTED] în calitate de operator economic interesat, formulăm următoarele observații și solicităm clarificări/modificări privind clauzele contractuale menționate pentru Procedura de achiziție având ca obiect „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN SAT URȘIȚA, COMUNA MIRONEASA, JUDEȚUL IAȘI” PRIN PROGRAMUL JUDEȚEAN DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ IAȘI”

#### 1. În ce privește art. 6.3.2 din contract :

„Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi finalizate cel mai târziu la data de 01 martie 2026.”

**Termenul de execuție prevăzut (până la 1 martie 2026)** include în mod inevitabil lunile de iarnă, perioadă în care executarea unor categorii de lucrări de construcții este tehnic imposibilă sau restricționată conform normativelor în vigoare din domeniul construcțiilor. De altfel prestatorul răspunde și garantează pentru calitatea lucrării conform aceluiași clauze contractuale.

Prin urmare, există riscul unor întârzieri obiective, neimputabile executantului, generate de factori meteorologici predictibili (îngheț, zăpadă, temperaturi scăzute sub pragul normativ), **ceea ce afectează echilibrul contractual și pune disproporționat riscul pe ofertant.**

Termenul de execuție trebuie stabilit în funcție de natura și complexitatea lucrărilor. În acest caz, nu este rezonabil să se impună un termen care exclude prin tăcere imposibilitatea lucrului în lunile decembrie-februarie, fără a permite ajustarea termenului în mod automat în funcție de sezonul rece.

*Solicităm, aşadar:*

- **fie prelungirea termenului de execuție cu cel puțin perioada iernii;**
- **fie clarificarea expresă că întârzierile cauzate de condiții meteorologice severe nu vor atrage penalități.**

2. Clauzele din art. 10.24 – 10.26 privind penalitățile conțin prevederi de natură a crea un evident e dezechilibru contractual achizitorului , putând fi definite ca fiind abuzive

#### **Astfel pentru achizitor**

Art.10.25 : penalități de 5% pe zi întârziere, până la 30 martie 2026

Art.10.26: daune-interese de 100% din valoarea contractului dacă nu se finalizează lucrările până la 30 martie 2026 .

**Iar pentru autoritate art.12.2:** penalități de întârziere pentru achizitor sunt 0.03% pe zi

Clauzele 10.25 și 10.26 prevăd penalități de 5% pe zi, respectiv daune-interese egale cu întreaga valoare a contractului, ceea ce este vădit **disproporționat și conduce la dezechilibru contractual în defavoarea executantului.**

Totodată, raportul de sancțiune între părți este dezechilibrat:

Executant: 5%/zi + 100% din valoarea contractului

Achizitor: 0.03%/zi întârziere la plată

**Această asimetrie în regimul penalităților încalcă principiul proporționalității și buna-credință în contractele administrative, fiind posibil calificabilă ca clauză abuzivă în sensul jurisprudenței Curții de Justiție a UE și al dreptului intern.**

Solicităm:

- **reformularea clauzei 10.25 cu un nivel de penalizare rezonabil (ex: max. 0,1–0,2%/zi) cea corespunzătoare creanțelor bugetare;**
- **eliminarea plafonului de daune de 100% (clauza 10.26), întrucât conduce la dublă penalizare și nu reflectă daune reale;**
- **alinierea nivelului penalităților între părți la un regim echitabil.**

**3. Solicităm clarificări suplimentare privind clauza din art 10.23, respectiv:**

„Executantul se obligă să suporte, în prețul contractat, toate modificările aduse proiectului, conform dispozițiilor de șantier.”

Rugăm să precizați:

a) dacă aceste „modificări” vizează doar ajustări minore, fără impact asupra volumului de lucrări, complexității sau costurilor,

b) dacă sunt exceptate de la această obligație modificările tehnice semnificative sau suplimentările de lucrări, care în mod normal impun ajustarea valorii contractului (ef. art. 221 din Legea nr. 98/2016).

Considerăm că în forma actuală, clauza este neclară și poate crea un dezechilibru contractual, impunând ofertantului riscul unor lucrări neprevăzute, fără nicio compensație, ceea ce contravine principiului proporționalității și al transparenței.

*Vă rugăm să confirmați că orice modificare substanțială a proiectului sau orice lucrare suplimentară dispusă prin dispoziție de șantier va face obiectul unui act adițional și al unei negocieri de preț, conform legislației în vigoare.*

Vă rugăm să ne comunicați cât mai urgent posibil punctul dumneavoastră de vedere.

