



U.A.T. COMUNA MIRONEASA

JUDEȚUL IAȘI

Adresa: Com. MIRONEASA, sat MIRONEASA,

Cod poștal: 707300

C.I.F. 4540453

Tel.: +40 232 228 600; Fax: +40 232 228 652

E-mail: contact@primariamironeasa.ro

Nr. de înregistrare : 756/18.09.2025

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI DIN DATA DE 17.09.2025, ora 15 :56

La data de 17.09.2025, ora 15:56, la sediul Primăriei Comunei Mironeasa, s-a înregistrat următoarea ***Solicitare de clarificări înregistrată sub nr.755/18.09.2025:***

1. În ce privește art. 6.3.2 din contract :

„Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi finalizate cel mai târziu la data de 01 martie 2026.”

Termenul de execuție prevăzut (până la 1 martie 2026) include în mod inevitabil lunile de iarnă, perioadă în care executarea unor categorii de lucrări de construcții este tehnic imposibilă sau restricționată conform normativelor în vigoare din domeniul construcțiilor. De altfel prestatorul răspunde și garantează pentru calitatea lucrării conform aceluiași clauze contractuale.

Prin urmare, există riscul unor întârzieri obiective, neimputabile executantului, generate de factori meteorologici predictibili (îngheț, zăpadă, temperaturi scăzute sub pragul normativ), **ceea ce afectează echilibrul contractual și pune disproportionat riscul pe ofertant.**

Termenul de execuție trebuie stabilit în funcție de natura și complexitatea lucrărilor. În acest caz, nu este rezonabil să se impună un termen care exclude prin tăcere imposibilitatea lucrului în lunile decembrie-februarie, fără a permite ajustarea termenului în mod automat în funcție de sezonul rece.

Solicităm, așadar:

- **fie prelungirea termenului de execuție cu cel puțin perioada iernii;**
- **fie clarificarea expresă că întârzierile cauzate de condiții meteorologice severe nu vor atrage penalități.**

2. Clauzele din art. 10.24 – 10.26 privind penalitățile conțin prevederi de natură a crea un evident e dezechilibru contractual achizitorului , putând fi definite ca fiind abuzive

Astfel pentru achizitor

Art.10.25 : penalități de 5% pe zi întârziere, până la 30 martie 2026

Art.10.26: daune-interese de 100% din valoarea contractului dacă nu se finalizează lucrările până la 30 martie 2026

Iar pentru autoritate art.12.2: penalități de întârziere pentru achizitor sunt 0,03% pe zi

Clauzele 10.25 și 10.26 prevăd penalități de 5% pe zi, respectiv daune-interese egale cu întreaga valoare a contractului, ceea ce este vădit **disproporționat și conduce la dezechilibru contractual în defavoarea executantului.**

Totodată, raportul de sancțiune între părți este dezechilibrat:

Executant: 5%/zi + 100% din valoarea contractului

Achizitor: 0,03%/zi întârziere la plată

Această asimetrie în regimul penalităților încalcă principiul proporționalității și buna-credință în contractele administrative, fiind posibil calificabilă ca clauză abuzivă în sensul jurisprudenței Curții de Justiție a UE și al dreptului intern.

Solicităm:

- **reformularea clauzei 10.25 cu un nivel de penalizare rezonabil (ex: max. 0,1–0,2%/zi) cea corespunzătoare creanțelor bugetare;**
- **eliminarea plafonului de daune de 100% (clauza 10.26), întrucât conduce la dublă penalizare și nu reflectă daune reale;**
- **alinierea nivelului penalităților între părți la un regim echitabil.**

3. Solicităm clarificări suplimentare privind clauza din art 10.23, respectiv:

„Executantul se obligă să suporte, în prețul contractat, toate modificările aduse proiectului, conform dispozițiilor de șantier.”

Rugăm să precizați:

- a) dacă aceste „modificări” vizează doar ajustări minore, fără impact asupra volumului de lucrări, complexității sau costurilor,
- b) dacă sunt exceptate de la această obligație modificările tehnice semnificative sau suplimentările de lucrări, care în mod normal impun ajustarea valorii contractului (cf. art. 221 din Legea nr. 98/2016).

Considerăm că în forma actuală, clauza este neclară și poate crea un dezechilibru contractual, impunând **oferantului riscul unor lucrări neprevăzute, fără nicio compensație, ceea ce contravine principiului proporționalității și al transparenței.**

Vă rugăm să confirmați că orice modificare substanțială a proiectului sau orice lucrare suplimentară dispusă prin dispoziție de șantier va face obiectul unui act adițional și al unei negocieri de preț, conform legislației în vigoare.

Vă rugăm să ne comunicați cât mai urgent posibil punctul dumneavoastră de vedere.

RĂSPUNS SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

1. Având în vedere durata **Contractului de finanțare nr. 36729/07.10.2024, încheiat între Consiliul Județean Iași și U.A.T. Comuna Mironeasa, termenul maxim de execuție prevăzut este data de 01 martie 2026.**

Documentația de atribuire/Caietul de sarcini se completează cu:

„OBLIGATORIU!

Fiecare ofertant va depune Procedurile de lucru pentru timp frigos.”

2. Clauzele Contractului de lucrări au fost revizuite, după cum urmează:

„10.24. - ÎN CAZUL ÎN CARE EXECUTANTUL NU REUȘEȘTE SĂ-ȘI ÎNDEPLINEASCĂ OBLIGAȚIILE ASUMATE ÎN TERMENUL OFERTAT, DAR NU MAI TÂRZIU DE DATA DE 01 MARTIE 2026, ESTE DE ACORD SĂ PLĂTEASCĂ ACHIZITORULUI, CA PENALITĂȚI, O SUMĂ ECHIVALENTĂ CU O COTĂ PROCENTUALĂ DE 1% PENTRU FIECARE ZI DE ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚILE VOR FI CALCULATE PÂNĂ LA DATA DE 30 MARTIE 2026.

10.25. ÎN CAZUL ÎN CARE EXECUTANTUL NU REUȘEȘTE SĂ FINALIZEZE LUCRĂRILE AVÂND CA OBIECT „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN SAT URȘITA, COMUNA MIRONEASA, JUDEȚUL IAȘI” PRIN PROGRAMUL JUDEȚEAN DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ IAȘI, PÂNĂ LA DATA DE 30 MARTIE 2026, ACESTA SE OBLIGĂ SĂ PLĂTEASCĂ ACHIZITORULUI, ÎN TERMEN

DE MAXIM 30 DE ZILE, DAUNE-INTERESE/DESPĂGUBIRI ÎN CUANTUM DE 349.966,41 LEI, DESPĂGUBIRI ÎN CUANTUM EGAL CU VALOAREA FINANȚĂRII NEOBTINUTE CONFORM CONTRACTULUI DE FINANȚARE NR. 36729/07.10.2024, ÎNCHEIAT CU CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, DE PĂGUBIRI DATORATE CA URMARE A NEFINALIZĂRII LUCRĂRILOR ÎN TERMENUL DE IMPLEMENTARE AL CONTRACTULUI DE FINANȚARE NR. 36729/07.10.2025.”

„12.1. ÎN CAZUL ÎN CARE EXECUTANTUL NU REUȘEȘTE SĂ-SI ÎNDEPLINEASCĂ OBLIGAȚIILE ASUMATE ÎN TERMENUL OFERTAT, DAR NU MAI TĂRZIU DE DATA DE 01 MARTIE 2026, ATUNCI ACHIZITORUL ARE DREPTUL DE A DEDUCE DIN PREȚUL CONTRACTULUI, CA PENALITĂȚI, O SUMĂ ECHIVALENTĂ CU O COTĂ PROCENTUALĂ DE 1% PENTRU FIECARE ZI DE ÎNTĂRZIERE. PENALITĂȚILE VOR FI CALCULATE PÂNĂ LA DATA DE 30 MARTIE 2026.

12.2. ÎN CAZUL ÎN CARE EXECUTANTUL NU REUȘEȘTE SĂ FINALIZEZE LUCRĂRILE AVÂND CA OBIECT „CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERET ÎN SAT URȘITA, COMUNA MIRONEASA, JUDEȚUL IAȘI” PRIN PROGRAMUL JUDEȚEAN DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ IAȘI, PÂNĂ LA DATA DE 30 MARTIE 2026, ACESTA VA DATORA ACHIZITORULUI DAUNE-INTERESE/DESPĂGUBIRI ÎN CUANTUM DE 349.966,41 LEI, DESPĂGUBIRI ÎN CUANTUM EGAL CU VALOAREA FINANȚĂRII NEOBTINUTE CONFORM CONTRACTULUI DE FINANȚARE NR. 36729/07.10.2024, ÎNCHEIAT CU CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, DE PĂGUBIRI DATORATE CA URMARE A NEFINALIZĂRII LUCRĂRILOR ÎN TERMENUL DE IMPLEMENTARE AL CONTRACTULUI DE FINANȚARE NR. 36729/07.10.2025.

12.3. În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1,0% per zi din plata neefectuată. Penalitățile astfel calculate nu vor depăși valoarea contractului prevăzută la art. 5.1.”

S-a publicat pe <https://primariamironeasa.ro> versiunea actualizată a Formularului de contract.

3. Se elimină clauza 10.23. din Contract.

4. Se modifică următoarele clauze ale contractului de lucrări, după cum urmează:

„5.5. - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care finanțatorul obiectivului de investiții (Consiliul Județean Iași) virează în contul autorității contractante sumele solicitate la plată prin Cererile de transfer.

5.6. - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta pentru contravaloarea lucrărilor ce vor fi achitate/suportate de către autoritatea contractantă (cheltuieli neeligibile).

5.7. - (1) Plata lucrărilor executate se va efectua, prin ordin de plată, în baza facturii fiscale/facturilor fiscale emise de executant, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Achizitorul poate face și plăți parțiale pentru lucrările executate, în baza situațiilor de lucrări și a facturilor fiscale aferente acceptate la plată.”

S-a publicat pe <https://primariamironeasa.ro> versiunea actualizată a Formularului de contract.

5. Documentația de atribuire/Caietul de sarcini se completează cu:

„Executantul trebuie să asigure și să garanteze calitatea lucrărilor executate, perioada de garanție minimă solicitată de către autoritatea contractantă fiind de minim 36 de luni, inclusiv pentru gazonul pus în operă.”

Restul prevederilor/mențiunilor din documentația de atribuire, așa cum a fost ea completă, rămân obligatorii pentru ofertanți.

IMPORTANT!

Operatorii economici interesați vor depune ofertă la sediul Primăriei Comunei Mironeasa sau la adresa de e-mail: contact@primariamironeasa.ro până la data de 18 septembrie 2025, ora 12⁰⁰.

Cu stimă,

U.A.T. COMUNA MIRONEASA
Reprezentată legal prin Primar
CURCUDEL Elena