

ROMÂNIA
Județul Iași
Primăria Mironeasa

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 24.02.2025

În scopul: **"CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERI ÎN SAT URȘITA,
COMUNA MIRONEASA, JUDEȚUL IASI"**

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA COMUNEI MIRONEASA, CUI 4540453**, cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna Mironeasa, satul Mironeasa, sectorul _____, cod poștal 707300, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232228600 / 0232228652, e-mail contact@primariamironeasa.ro, prin reprezentant Curcudel Elena – primar, înregistrată la nr. 1918/24.02.2025,

pentru imobilul/teren și/sau construcții situat în județul Iași, municipiul/orașul/comuna Mironeasa, satul Urșița, sectorul _____, cod poștal 707302, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

sau identificat prin:

Număr cadastral 62486 și 62534;

Carte funciară nr. 62486 și 62534;

Plan de încadrare în zonă Sc. 1:2000, Sc. 1:10000,

Plan după P. U. G.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 492/2009 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local Mironeasa nr. 65/31.07.2013,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul satului Urșița, comuna Mironeasa, județul Iași, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mironeasa. La faza de autorizare se va depune copie după lista de inventar și declarație notarială că terenul nu face obiectul unui litigiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: curți construcții + livezi;

Destintia propusa a terenului : curți construcții.



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 183533 / 20-09-2024

INCHEIERE Nr. 183533

Registrator: Octavian-Florin KARACSONY

Asistent: Irina-Gabriela Tihon

Asupra cererii introduse de ALEXA PAVEL-EMANOIL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1617/18-09-2024 emis de BNP;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.46443/20-09-2024 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60553, inscris in cartea funciara 60553 UAT Mironeasa avand proprietarii: ALEXA PAVEL-EMANOIL, ALEXA LENUȚA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale - modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 3767,34 mp la 3.496 mp asupra A.1 sub B.1 cartea funciara 60553 UAT Mironeasa;

Prezenta se va comunica părților:

ALEXA PAVEL-EMANOIL

VASILIU DAN

ALEXA LENUȚA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2024

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Irina-Gabriela Tihon

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

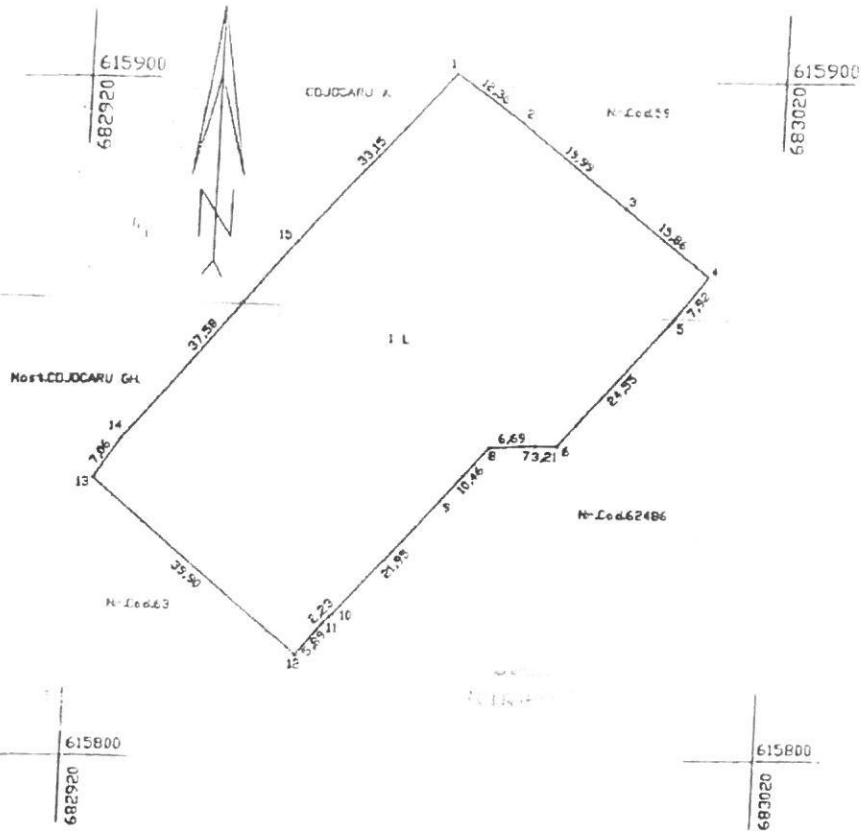
**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

DAN
VASILIU

SEI Parcele - R-20110
11 CN 612303
Certificare autentica
Com. Iasi
2024-09-20 09:13

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	com Mironeasa
62	3496	sat Ursite	Intrevilan
Carte funciara nr.	60553	UAT	jud. Iasi
			com Mironeasa



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf. din masuratori (mp.)	Mentiuni
1	A	3496	Imobil ingradit
Total		3496	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sc (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata (mp) **3496**
Suprafata din act (mp) **3767**

Elena-Mona Popescu
Digitally signed by Elena-Mona Popescu
Date: 2024.10.12 12:04:35 +03'00'

Executant: Ing. VASILIU DAN
Aut. Serie RO-IS-F nr. 0005
Confirm executarea masuratorilor la teren si conchidinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura
AUTORIZATA
Seria RO-IS-FI
Nr. 0205
Data: 2024
VASILIU DAN
CATEGORIA

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Data:2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	209516
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60553 / UAT Mironeasa

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ursita, Jud. Iasi

Nr. CF vechi:35

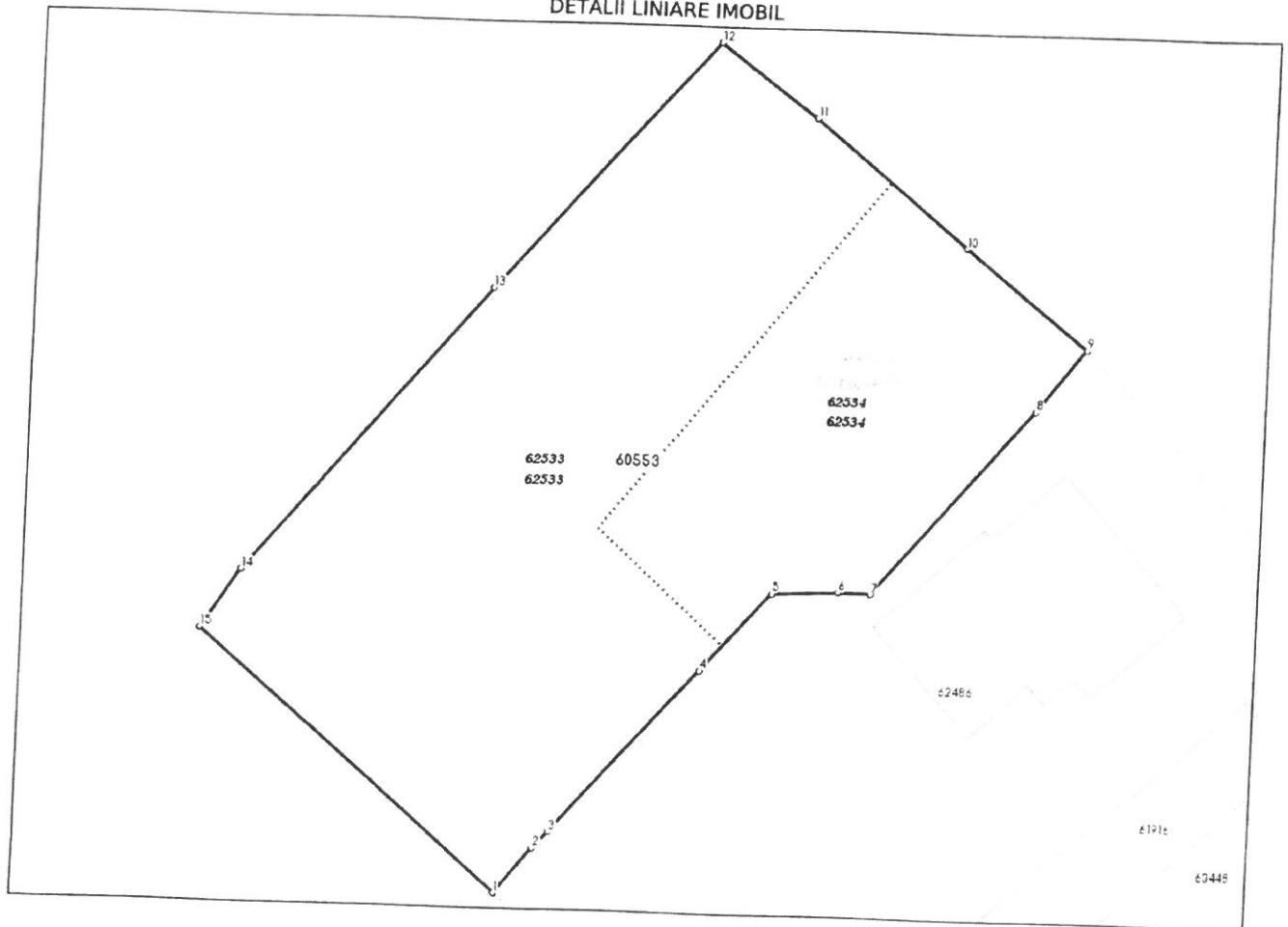
Nr. cadastral vechi:62

Comuna/Oraș/Municipiu: Mironeasa

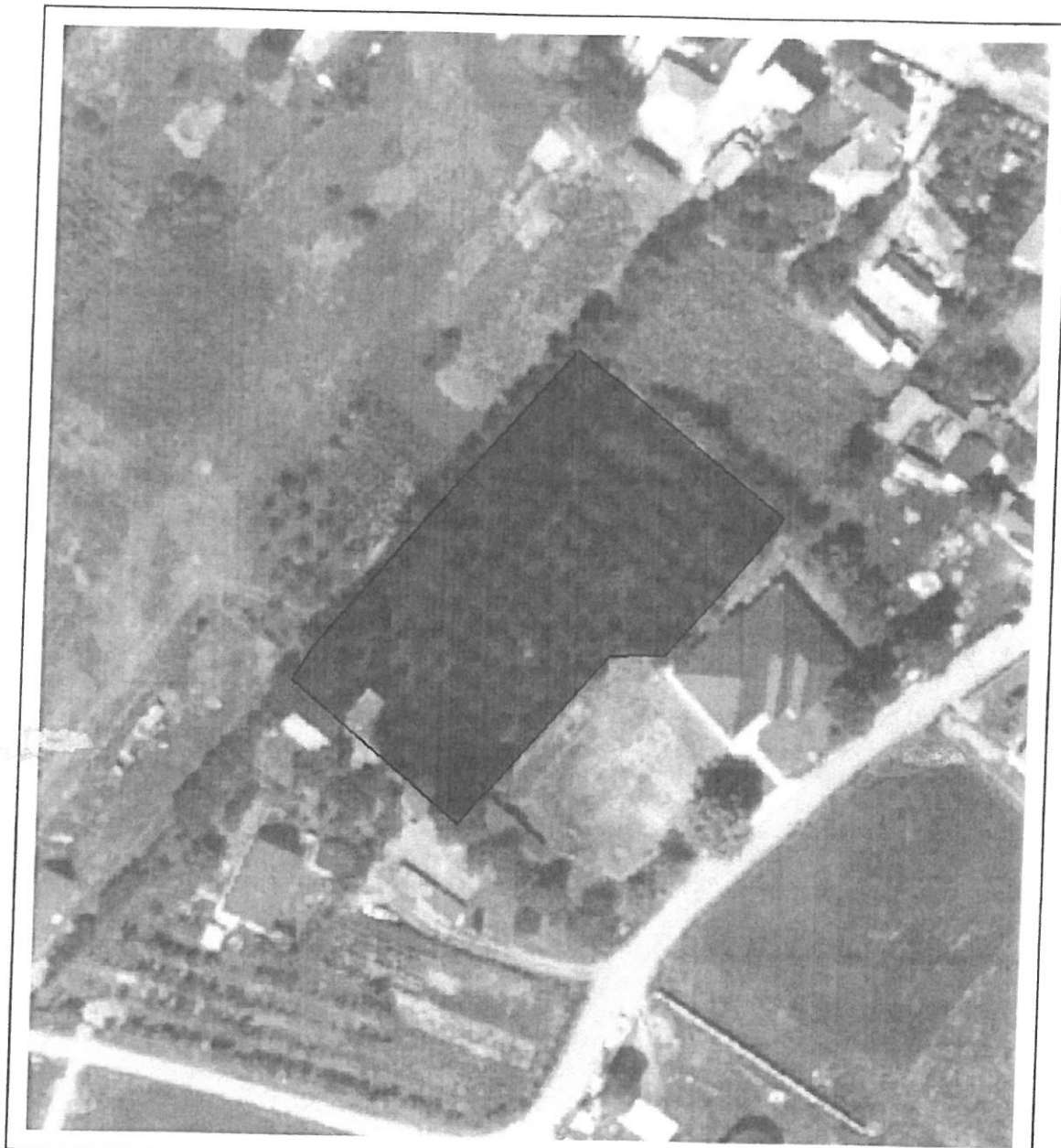
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60553	3496	in CF hartie suprafata terenului este 3767,34 mp;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.496	11	1(230/1)	in CF hartie suprafata terenului este 3767,34 mp;
	TOTAL:		3.496			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.886
2	3	2.232
3	4	21.954
4	5	10.458
5	6	6.696
6	7	3.21
7	8	24.551
8	9	7.925
9	10	15.863
10	11	19.989
11	12	12.356
12	13	33.153
13	14	37.58
14	15	7.065
15	1	39.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	209516	18.10.2024	29.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 209516 înregistrată la data de 18.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62533	2412	Loc. Ursita, Jud. Iasi
2	62534	1084	Loc. Ursita, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 29-10-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Marius Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere 209516	
Ziua	18
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ALEXA PAVEL-EMANOIL
Domiciliul Loc. Ursita, Nr. 111, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 209516 din data 18-10-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ursita, Jud. Iasi, UAT Mironeasa avand numarul cadastral 60553 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 62533 situat in Loc. Ursita, Jud. Iasi, UAT Mironeasa avand suprafata măsurată 2412 mp;
- 2) 62534 situat in Loc. Ursita, Jud. Iasi, UAT Mironeasa avand suprafata măsurată 1084 mp;

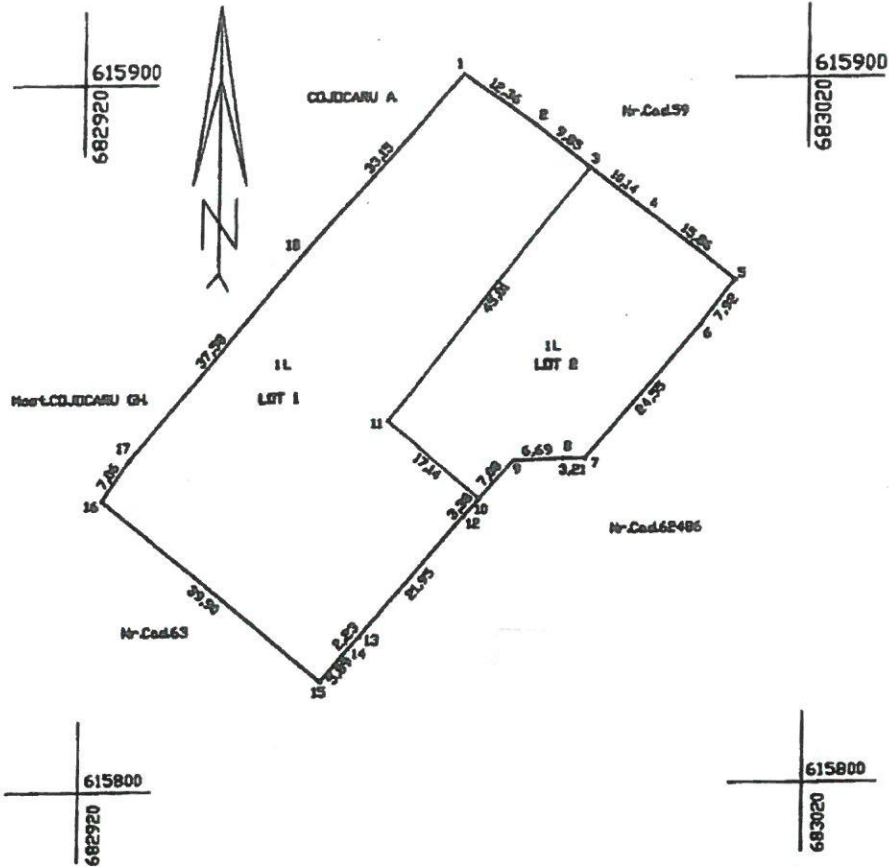
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IASI la data: 29-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Marius Popa

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:	com.Mironasa
60553	3496	sat.Ureila	Intravilan
Carte funciara nr.	60553	UAT	jud. Iasi
			com.Mironasa



**DAN
VASILIU**

Digitally signed by
DAN VASILIU
Date: 2024.10.17
20:08:24 +03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/afipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/afipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului Mod de Detinere
60553	3496	L	Ingradiu cu gard	62533	2412	L	Ingradiu cu gard - LOT 1
				62534	1084	L	Ingradiu cu gard - LOT 2
Total	3496				3496		

Executant: VASILIU DAN
Aut.Serza RO-AS-F nr. 0005

Confirm executarea masuratorilor la teren cu precizia de inlocuire a
documentatiei cadastrale si a corespundentei cu realitatea din teren.

Semnatura si Stamping

Data: 2024



Inspector
**Razvan-
Marius**

Confirm introducerea imobilului in baza de dr. si
integrarea si atribuirea cartii de proprietate

Semnatura si parafa

Data: 2024

Stampila BCPI

Semnat digital
de Razvan-

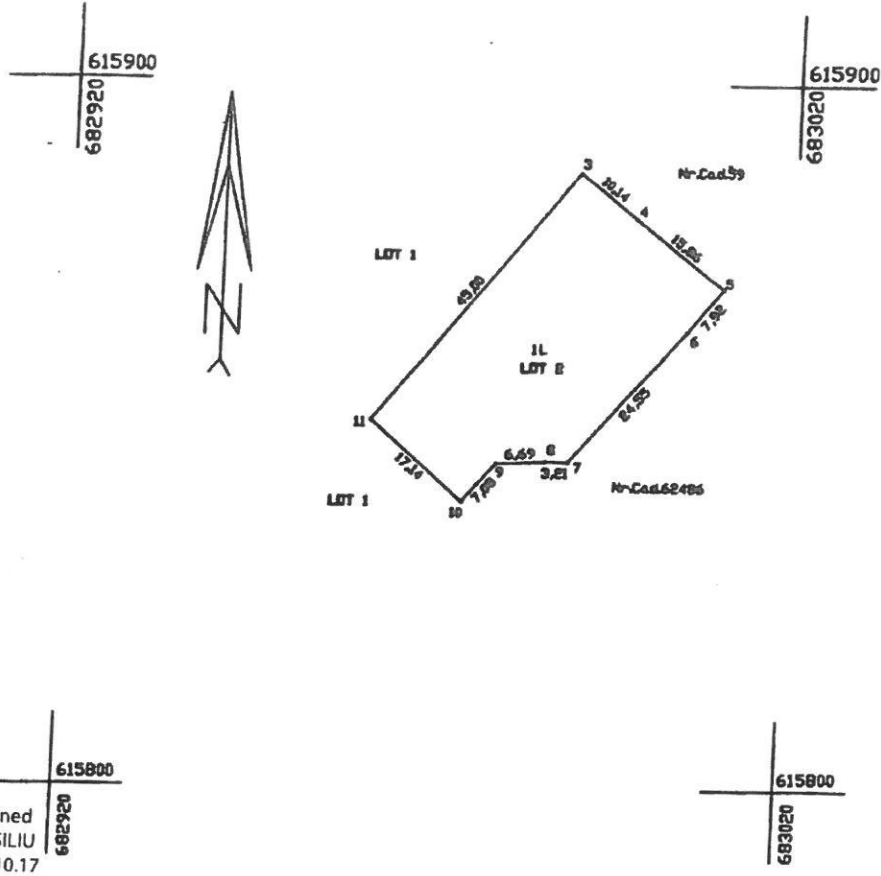
Marius Popa

Data: 2024.10.29

09:18:03 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	com.Mironeasa
62534	1084		sat.Ursita
			Intravilan
Carte funciara nr.	UAT	jud.Iasi	com.Mironeasa



DAN VASILIU

Digitally signed by DAN VASILIU
Date: 2024.10.17 20:09:18 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supraf. din masuratori (mp.)	Mentuni
1	L	1084	Ingradit cu gard - LOT 2
Total		1084	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la so (mp)	Cod grupa destinatie	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata (mp).= 1084
Suprafata din act (mp).= 1084

Executant: VASILIU DAN
Aut.Serie RO-15-F nr.0095

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: ...2024.....



Inspector

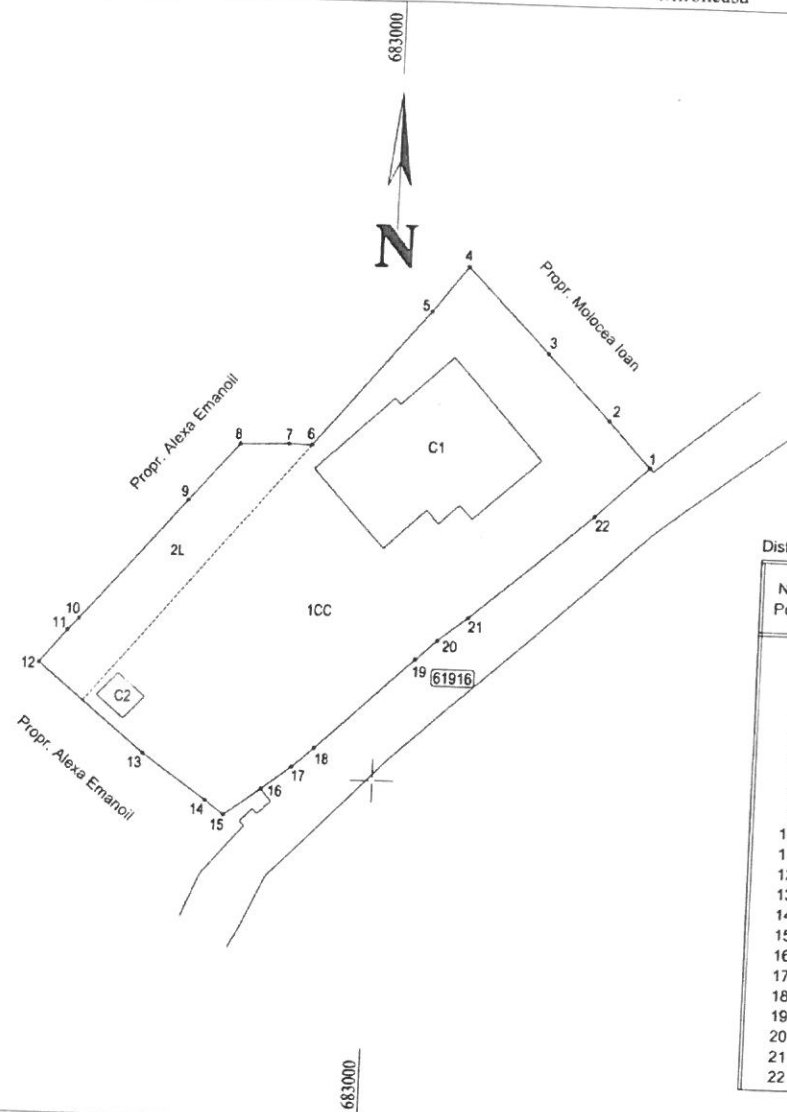
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Razvan-Marius Popa
Data: ...2024...
Data: 2024.10.29 09:17:35 +02'00'

Stampa CP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62486	2779	Intravilan Sat Ursita, Comuna Mireneasa, Judetul Iasi; Tarla II, Parcela 231, 230/1.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mireneasa	



Distante pe contur

Nr. Pct.	Distante (m)
1	8.700
2	12.637
3	16.160
4	7.925
5	24.551
6	3.210
7	6.696
8	10.458
9	21.954
10	2.232
11	5.886
12	19.119
13	10.927
14	3.292
15	6.281
16	5.155
17	4.075
18	18.419
19	3.924
20	5.176
21	22.134
22	10.083

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2438	T 11, P 231
2	L	341	T 11, P 230/1
	Total	2779	Teren imprejmuit cu gard din fier intre punctele 1-15 si cu gard din plasa pe restul laturilor.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	419	Scoala - regim de inaltime: P, Sc = 419 mp, Scd = 419 mp, edificata in anul 2021
C2	CA	20	CA- regim de inaltime: P, Sc = 20 mp, Scd = 20 mp, edificata in anul 2021
	Total	439	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2779 mp
Suprafata din act = 2779 mp

Executant: BETA R.G. TRUST SRL Seria RO-B-J, Nr. 1855
ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Date: Iunie 2024

HUGIANU
RARES-EDUARD

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
Digitaly signed by
Dimitru-Daniel Dascalu
Date: 2024.06.25
10:35:36 +03'00'

DELGAZ GRID SA, Pandurilor nr. 42 540554 Tirgu Mures

COMUNA MIRONEASA
Str. Mironeasa Nr. 220
Loc. Mironeasa
Judet Iasi
Tel. 0767719558

Iasi, 20.03.2025

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1005892401 emis în data de 20.03.2025.

Cu respect,

OVIDIU DORNEA

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
IS
Iasi
Sf. Petru Movila 38, 700014
Judetul: Iasi
0232405999 INT 5827

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- In zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**
- In zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**.

Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea **Echipei Acces Rețea Iași**.

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J200000326265
Capital social:
773.257.777,50 RON

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare rețea electricitate
IS
Iași
Sf. Petru Movila 38, 700014
Judetul: Iași
0232405999 INT 5827

Coord. Echipa Răcord. Reț. El.

IONEL MAFTEI

Reprezentat prin



Emitent

OVIDIU DORNEA

Reprezentat prin

1005892401

Nr.

20.03.2025

Data

SITUAȚIE EXISTENTĂ = SITUAȚIE PROPUȘĂ

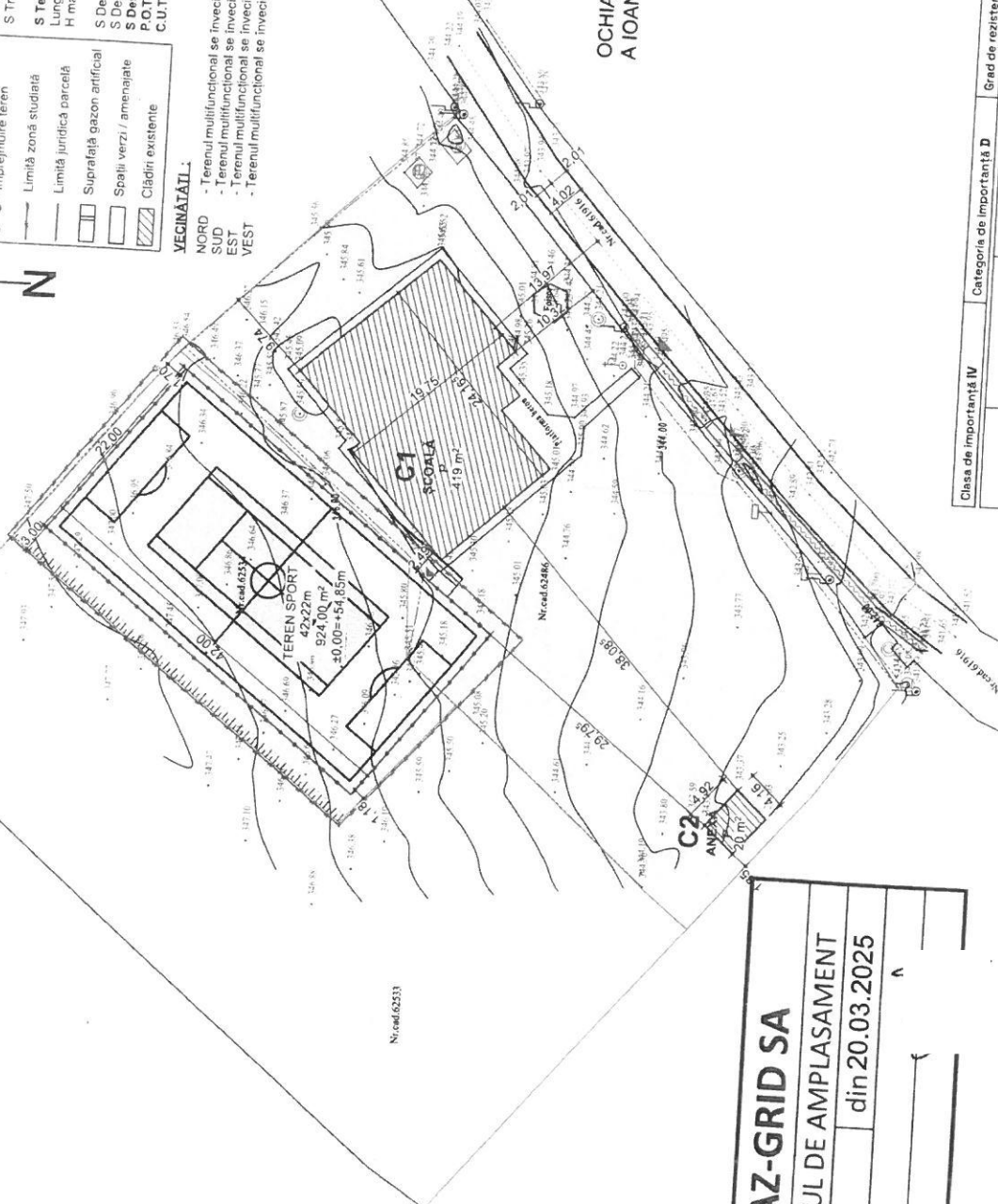
- S Teren (NC62486, NC62534) = 2.779,00 mp
- S Construcția C1 Școală = 419,00 mp
- S Construcția C2 Anexă = 20,00 mp
- S Construcția totală = 439,00 mp
- S Tronșuri existente = 120,00 mp
- S Tronșuri propuse (acces teren multifuncțional) = 2,50 mp
- S Teren multifuncțional 22m x 42m = 924,00 mp
- Lungime împrejurire teren multifuncțional = 128,00 m
- H maxim împrejurire (măsurat de la ±0,00) = 5,00 m
- S Desfășurată C1 Școală = 419,00 mp
- S Desfășurată C2 Anexă = 20,00 mp
- S Desfășurată totală = 439,00 mp
- P.O.T. = 15,80 %
- C.U.T. = 0,16

LEGENDĂ:

- ▲ Acces pietonal
- Imprejurire existentă
- Imprejurire teren
- Limită zonă studiată
- Limită juridică parcelă
- Suprafață gazon artificial
- Spații verzi / amenajate
- Clădiri existente

VECINĂTĂȚI:

- NORD - Teren multifuncțional se învecinează la 3,00 m față de limita de proprietate
- SUD - Teren multifuncțional se învecinează la 2,49 m față de Școala.
- EST - Teren multifuncțional se învecinează la 1,70 m față de limita de proprietate
- VEST - Teren multifuncțional se învecinează la 1,18 m față de limita de proprietate



OCHIANI
Posabil signed
by
10/04/2025
DAV
Date: 2025.03.04
09:44:21 +02:00

Andrei
Drujesescu
Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2025.03.04
09:40:19 +02:00

DELGAZ-GRID SA
ANEXĂ LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1005892401 din 20.03.2025
ÎNTOCMIT
Dornea O

Clasa de importanță IV		Categorie de importanță D		Grad de rezistență la foc -		Risc de incendiu -	
VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică	titlu / nr. / data	Proiect nr.	
	aplus			REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică	titlu / nr. / data	25/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMĂNĂTURA		Comuna Mironneasa, Judetul Iasi		FAZA	
ȘEF PROIECT	Arh. Alexandru Grișco			sat Mironneasa, comuna Mironneasa, Judetul Iasi		D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Alexandru Grișco			ÎN SAT URȘIȚA, COMUNA MIRONNEASA, JUDEȚUL IAȘI			
DESEMAT	Arh. Alexandru Grișco			Arheament:			
				SAT Urșiița, comuna Mironneasa, Judetul Iasi, NC62486, NC62534			
				Titlu/Panou:			
				Data			
				06.03.2025			
				Plan de situație			
							A.01



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 1341 / 12.03.2015

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de COMUNA MIRONEASA, cu sediul în sat Mironeasa, com. Mironeasa, județul Iași, pentru proiectul "Construire teren de sport pentru copii și tineri în sat Urșița, comuna Mironeasa, județul Iași" propus a fi amplasat în sat Urșița, com. Mironeasa, nr. cad. 62486, 62534, jud. Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 2828/11.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Iași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Gălea TEMNEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 826 / 2025

Întocmit astăzi, 04/03/2025, privind cererea 43340 din 28/02/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA MIRONEASA
2. **Executant:** OCHIANĂ IOAN
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU: CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII ȘI TINERI ÎN SAT URSITA, COMUNA MIRONEASA, JUDEȚUL IASI
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	28.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA OCHIANA IOAN
MEMORIU	28.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA OCHIANA IOAN
CERERE	28.02.2025	inscris sub semnatura privata	PFA OCHIANA IOAN
CU nr. 4	24.02.2025	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 826 au fost recepționate 1 propuneri:

- * - Documentatia intruneste conditiile prevazute in regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI.
- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.
- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 600/2023 - Art. 24. - (1)

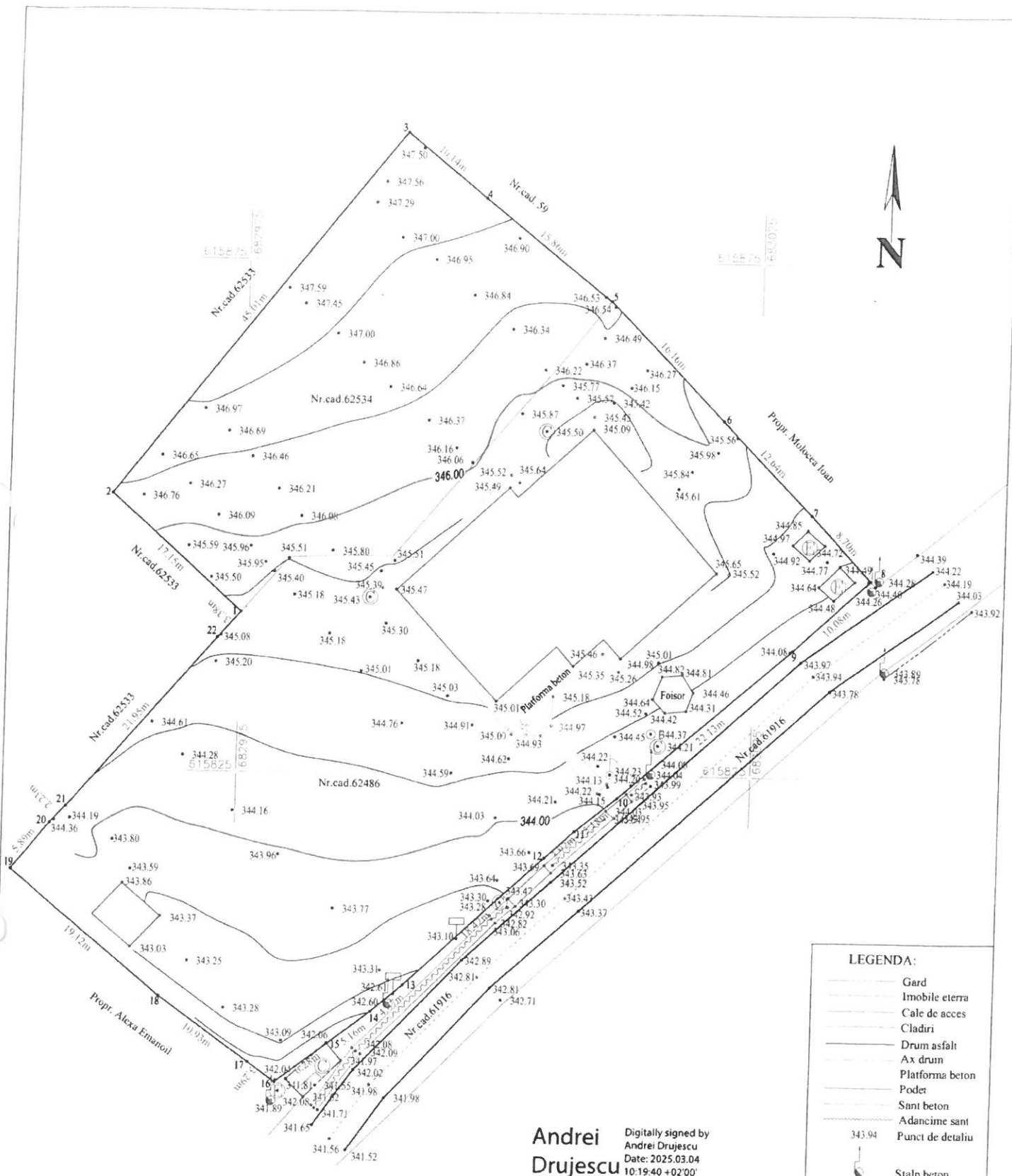
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
62486	Avertizare	Receptia 43340/28.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62486 pe o suprafata de 2779 mp!
62534	Avertizare	Receptia 43340/28.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 62534 pe o suprafata de 1084 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2025.03.04 10:18:54 +02'00'



Andrei Drujescu
 Digitally signed by
 Andrei Drujescu
 Date: 2025.03.04
 10:19:40 +02'00'

826 / 2025

Nota: Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.
 Planul de situatie va fi utilizat doar in scopul: "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU
 COPII SI TINERI IN SAT URSITA, COMUNA MIRONEASA, JUDETUL IASI"

Sistem de proiectie: Stereo' 70; Sistem de referinta: Marea Neagra

LEGENDA:

- Gard
- Imobile eterra
- Cale de acces
- Cladiri
- Drum asfalt
- Ax drum
- Platforma beton
- Podet
- Sant beton
- Adancime sant
- Puncti de detaliu
- Stalp beton
- Cismea
- Canal
- Indicator
- Cutie electrica
- Fantana

P.F.A. OCHIANA IOAN SERIA RO-BC-F-0201		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI MIRONEASA			
SPECIFICATII		Semnat:	Scara:	Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC COTAT	
MASURAT:	Ing. Ochiana Ioan		1: 500	Adresa: Intravilan sat Ursita, com. Mironeasa, jud. Iasi. Nr. cad. 62486, 62534; Nr. CF 62486, 62534	
DESENAT:	Ing. Ochiana Ioan	Data:	Februarie 2025		
VERIFICAT:					
				S zona studiata = 3863 mp	
				Faza: Plansa nr: P1	

OCHIANA IOAN
 Digitally signed by
 OCHIANA IOAN
 Date: 2025.02.28
 09:44:21 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului / zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan sat Ursita, com. Mironeasa, jud. Iasi.
Nr. cad. 62486, 62534; Nr. CF 62486, 62534
2. **Tipul lucrării:** receptie tehnica pentru: " **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII SI TINERI IN SAT URSITA, COMUNA MIRONEASA, JUDETUL IASI**"
3. **Suprafața planului supus recepției:** S= 3863mp
4. **Executantul lucrării:** PFA Ochiana Ioan, Seria RO-BC-F, Nr. 0201
5. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrărilor de constructii " **CONSTRUIRE TEREN DE SPORT PENTRU COPII SI TINERI IN SAT URSITA, COMUNA MIRONEASA, JUDETUL IASI**" (conform certificat de urbanism nr. 4 din 24.02.2025)
6. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.** In zona amplasamentului exista planuri la scara 1: 5000, ortofotoplanuri si schite puse la dispozitie de catre beneficiar. Recunoasterea terenului de masurat a fost efectuat impreuna cu beneficiarul si a constat in identificarea terenului si identificarea punctelor din rețeaua geodezica din zona.
7. **Operațiuni de specialitate realizate**
Masuratorile s-au efectuat prin metoda GPS. Prin metoda GPS cu aparatul STONEX/ STONEX S900A s-au facut masuratori cinematice in mod RTK prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat și/sau de la o stație de referință proprie determinandu-se punctele de detaliu.
APARATURA TOPOGRAFICĂ FOLOSITĂ:
STONEX/ STONEX S900A ce permite recepția semnalului GPS L1, L2, L2C si L5, a semnalului GLONASS L1, L2, a semnalului SBAS și a viitoarelor semnale GALILEO și COMPAS. Prin intermediul software-ului de teren Surv CE, utilizatorul efectuează măsuratori direct în sistemul de proiecție national Stereo 70. SurvCE contine cea mai noua implementare a programului TRANSDAT oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta in timp real.
Acuratețea de determinare a poziției:
In mod static
- Acuratețe pe orizontală = $\pm 3\text{mm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
- Acuratețe pe verticală = $\pm 5\text{mm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
In mod RTK
- Acuratețea de poziționare pe orizontală = $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
- Acuratețea de poziționare pe verticală = $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.
Numele de utilizator al serviciului ROMPOS este: ionel_69931305.
SISTEM DE COORDONATE: STEREO 1970, Sistem de referinta M. Neagra 1975.
CALCULUL SUPRAFETELOR s-a facut grafic și analitic în baza formulei de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Calculul suprafeței – imobil teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
196	615840.613	682975.075
197	615852.012	682962.260
198	615887.481	682989.962
199	615881.110	682997.850
200	615871.226	683010.257
201	615859.645	683021.528
202	615850.571	683030.323
203	615844.188	683036.234
204	615837.355	683028.819
205	615822.789	683012.153
206	615819.529	683008.133
207	615816.860	683005.256
208	615804.340	682991.747
209	615801.670	682988.669
210	615798.494	682984.608
211	615794.701	682979.602
212	615796.637	682976.939
213	615802.950	682968.020
214	615815.191	682953.334
215	615819.769	682957.034
216	615821.409	682958.548
217	615838.052	682972.865
Suprafata = 3863mp		

Data întocmirii
02.2025

Intocmit,
PFA OCHIANA IOAN

**OCHIA
NA
IOAN** Digitally signed
by OCHIANA
IOAN
Date:
2025.02.28
09:44:56 +02'00'