

R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRONEASA

HOTĂRÂREA NR. 14

din data de 31.01.2022

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a loturilor de pășune
neatribuite, aparținând domeniului public al comunei Mironeasa, loturi
de pășune situate pe raza satului Mironeasa**

Consiliul Local al comunei Mironeasa, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2022;

Având în vedere prevederile

- *Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de conceiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;*

- *Ordinului MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;*

- *Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;*

- *Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Mironeasa privind închirierea prin licitație publică a loturilor de pășune neatribuite, aparținând domeniului public al comunei Mironeasa, loturi de pășune situate pe raza satului Mironeasa, județul Iași,

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mironeasa prin care avizează favorabil proiectul de hotărâre și raportul compartimentului de specialitate;

Luând în considerare:

- *Cererile nr. 12433/15.12.2021, nr.260/10.01.2022, nr.778/25.01.2022 și nr.790/25.01.2022, prin care se solicită închirierea de teren islaz comunal;*

- *Suprafețele de teren având categoria de folosință „pășune” neatribuite, la data prezentei;*

- faptul că, la data prezentei, parte din pășunea comună nu este închiriată/concesionată crescătorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice, de pe raza comunei Mironeasa;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c), 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă demararea procedurii de închiriere prin licitație publică a loturilor de pășune neatribuite, aparținând domeniului public al comunei Mironeasa, loturi de pășune situate pe raza satului Mironeasa.

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în *Anexa nr. 1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 60,99 ha teren pășune.

Art. 3-(1) Se aprobă documentația de atribuire (-caiet sarcini; fișa date, -instrucțiuni;-contract- cadru; -formulare), prezentată în *Anexa nr. 2* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică, a suprafeței de 60,99 ha teren pășune, identificată conform *Anexei 3* la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 7 ani.

(3) Prețul minim al chiriei este stabilit, după cum urmează:

Nr.crt.	Sat	Loturi	Valoarea minimă anuală a chiriei pentru 1 ha/an
1.	Mironeasa	Lot I – 34,58 ha	170,02 lei/ha/an
2.	Mironeasa	Lot II -24,10 ha	166,30 lei/ha/an
3	Mironeasa	Lot III-2,31 ha	168,96 lei/ha/an

Art.4-Se stabilește comisia de evaluare pentru verificarea îndeplinirii cerințelor legale ale ofertelor pentru atribuirea contractelor de închiriere, după cum urmează:

Președinte : -Voicu Adina-Marcella - consilier local

Membrii :

-Ciumală Tudor- consilier local

-Lăcătușu Lenuța-Gianina - consilier local

- Rotaru Gabriela - consilier local

- _____ - reprezentat ANAF

-Supleant : Tănase Mihai- consilier local

Expert cooptat : av. Sidor Ionuț Sebastian

Secretar comisie : Coneac Maricela - secretar general al comunei Mironeasa. județul Iași:

Art.5 – Taxa de participare la procedura de închiriere este de 100 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 150 lei.

Art.6 – Garanția de participare la procedura de licitație este la nivelul a două chirii lunare aferente lotului licitat. Chiria lunară este stabilită, după cum urmează : chiria anuală a lotului licitat se împarte la 12 luni și rezultă chiria lunară.

Art. 7 – Se împuternicește primarul comunei Mironeasa să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Mironeasa, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere, prin atribuire directă, a loturilor de pășune neatribuite. respectiv pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. –Secretarul general al comunei Mironeasa o va aduce la cunoștință publică prin afișare și o va comunica:

- *Primarului comunei Mironeasa;
- * Compartimentului financiar contabil impozite și taxe locale;
- * Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local, Zaharia Mihaela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Conceac Maricela

Hotărârea a fost adoptată în sedinta ordinară cu un număr de 15 voturi "pentru"; 0 voturi "împotriva"; 0 voturi "abțineri" cu participarea a 15 consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 15 consilieri în funcție.