

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRONEASA

**HOTĂRÂREA NR.80**  
**din data de 23.06.2022**  
**privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 3297/03.09.1997**

Consiliul Local al Comunei Mironeasa, întrunit în ședință extraordinară în data de 23.06.2022;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de dna Elena Curcudel, Primar al Comunei Mironeasa, județul Iași, proiect de hotărâre privind rezilierea **Contractului de concesiune nr. 3297/03.09.1997**;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mironeasa, înregistrat sub și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mironeasa;

Luând în considerare:

- **H.C.L. Mironeasa nr. 43/1997 privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a suprafeței de 300 m.p. teren pentru construirea unui parcaj (refugiu) pentru autobuz și a unei stații de așteptare pentru adăpostirea călătorilor cuplate cu un magazin mixt + bar**, s-a aprobat scoaterea la licitație publică, prin concesiune, a suprafeței de a 300 m.p. teren aparținând domeniului privat al comunei Mironeasa.

- **Contractului de concesiune nr. 3297/03.09.1997**, încheiat între Consiliul Local al comunei Mironeasa și Societatea Andreea-Alina S.R.L., având ca obiect concesiunea suprafeței de 300 m.p. teren, situat în sat Mironeasa, parcela 1795;

- Nerespectarea obligațiilor contractuale – art. 7 lit. b) e), h) și i) , dispoziții potrivit cărora:

„**Concesionarului îi revin următoarele obligații:**

**b) să achite în termenele prevăzute în prezentul contract redevența;**

**e) să efectueze în principal investițiile prevăzute în caietul de sarcini și certificatul de urbanism ce a stat la baza întocmirii documentației de licitație;**

**h) să se prezinte anual la renegocierea redevenței;**

**i) să desfășoare activitățile prevăzute în obiectul de activitate conform statutului SC-ANDREEA=ALINA-SRL, DECLARAȚIEI OFERTARE ȘI INSTRUCȚIUNILOR OFERTANȚI (...)**”

- Faptul că, începând din anul 2013, concesionarul nu a achitat redevența stabilită, conform contractului încheiat.

- faptul că, începând din anul 2013, concesionarul nu a achitat comunei Mironeasa taxele și impozitele aferente bunului concesionat;

- Faptul că societatea concesionară nu a efectuat lucrările la care s-a obligat prin **Contractul** încheiat, lucrări constând în construirea unui parcaj (refugiu) pentru autobuz și a unei stații de așteptare pentru adăpostirea călătorilor;

- faptul că începând din anul 2013 societatea a abandonat bunul concesionat și clădirea magazin (bar), construcție care, la data prezentei, este în stare de autodemolare;

- faptul că S.C. Andreea-Alina S.R.L., în calitate de concesionar, nu a desfășurat activitățile prevăzute în obiectul de activitate conform Statutului societății;

- Dispozițiile **art. 9 alin.2** din *Contractul de concesiune nr. 3297/03.09.1997* potrivit căroră „**În caz de neachitare a trei rate consecutive se va proceda la rezilierea contractului.**”

- prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit. (c), alin.(6) lit. (a), art. 136 alin. 1, art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - (1) Se aprobă rezilierea *Contractului de concesiune nr. 3297/03.09.1997*, încheiat între Consiliul Local al comunei Mironeasa și Societatea Andreea-Alina S.R.L. (J22/2364/1994, cod unic de identificare 6448519), având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 300 m.p., situat în sat Mironeasa, parcela 1795.

(2) Motivul rezilierii *Contractului de concesiune nr. 3297/03.09.1997* este nerespectarea obligațiilor contractuale, respectiv nu a plătit redevența la termenele stipulate în contract.

**Art.2.** - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Mironeasa, județul Iași, cu sprijinul aparatului de specialitate, iar secretarul general al Comunei Mironeasa o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- \*Primarului comunei Mironeasa;
- \*Compartimentelor financiar contabil impozite și taxe locale și achiziții publice;
- \* Societății Andreea Alina
- \* Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președintele ședinței,  
Consilier local, Ciumală Tudor



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Coneac Maricela

Hotărârea a fost adoptată în sedinta ordinară cu un număr de 12 voturi “pentru”; 0 voturi” împotriva”; 1 voturi” abțineri”cu participarea a 13 consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 15 consilieri în funcție.